Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69845

erstellt am : 25.06.2024

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:349000€
Straße: Sportplatz
2483 Ebreichsdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer
Tel: +43 676 313 1657
anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 43.44m²
Nutzfläche: 52.9m²
Grundfläche: 538m²

Kleines ausbaufähiges Haus und wunderschönen großen Garten

Charmantes Haus mit Ausbaupotential in ruhiger Lage

Eine sehr gute Kaufgelegenheit stellt dieses kleine Einfamilienhaus in bester Wohnlage in Ebreichsdorf da. Es ist in unmittelbarer Nähe zur Volkschule und 1,5km vom Bahnhof Ebreichsdorf entfernt. Dieses charmante Haus bietet auf einem großzügigen Grundstück eine ideale Grundlage für Familien, die auf der Suche nach einem ruhigen und zugleich gut angebundenen Zuhause sind.

(In nur 16 Minuten mit dem Zug nach Wien Meidling).

Auf Wunsch können wir Ihnen konkrete Ausbaupläne als Beispielansicht zum Einfamilienhaus mit Terrasse Pool, welche bereits 2004 geplant aber nicht umgesetzt wurde übermitteln. Im Aktuellen Zustand und der Größe, ist das gepflegte Haus für Singles oder Paare, sofort beziehbar.

Eckdaten:

Lage: Ebreichsdorf, Nähe Sportplatz
Grundstücksgröße: ca. 833m²
Wohnfläche: Erdgeschoss 44m² Wfl., aufgeteilt auf 3 Zimmer sowie 9,46m² Vorraum, Bad mit WC
Dachboden: 35m² Rohdachboden
Keller: 14m² Keller, genutzt als Heizraum verfügt über einen Hausbrunnen zur Gartenbewässerung
Nebengebäude: 31m² Lager oder Gartenhaus entlang der Feuermauer zum Nachbargrundstück

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Peter Krammer 0676 3131 657 Ihr Immobilienexperte

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,
FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <9.500mKinder & SchulenKindergarten <250mSchule <250mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <250mGeldautomat <250mPost <500mPolizei <750mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.750mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 538m²
Wohnfläche: 43.44m²
Nutzfläche: 52.9m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 145m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 2.04m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€
Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Krammer
Tel:: +43 676 313 1657
E-Mail: anfrage@bestlist.immo