

Inserat ID: 153708

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

9372 Eberstein

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 813m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - WOHNEN IM SCHÖNEN GÖRTSCHITZTAL - Gepflegtes Einfamilienhaus. Sofort beziehbar. Ruhige Dorflage.



GEPFLEGTES WOHNEN

IDEAL FÜR EINE GRÖßERE FAMILIE

In der Gemeinde Klein St. Paul in ruhiger Dorflage kommt ein sehr gepflegtes Wohnhaus zum Verkauf.

Es steht auf einem 813 m² großen Grundstück und hat eine Wohnnutzfläche von 130 m².

Das EG wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet. Das OG besteht aus einem WIGO Fertigteilhaus.

Das Haus ist in einem sehr guten Zustand.

Baujahr 1981. Sanierung Fenster und Fassade 2012.

Sämtliche Fenster wurden erneuert und sind in dreifacher Verglasung mit neuen Außenrolläden ausgestattet.

Die Wohnfläche von 130 m² verteilt sich auf 2 Geschosse wie folgt:

Erdgeschoss: Vorraum, Stiegenhaus, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer, eine Lounge-Bar, Wintergarten, Werkzeugraum.

Obergeschoss: Vorraum, Diele, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Balkon mit Markise.

Die Garage und ein angebautes Carport bieten eine Stellfläche für 2 PKWs.

Ein idyllisch angelegter Garten bietet Platz für Erholung.

Das Haus wird möbliert zum Kauf angeboten.

Nähere Details erfahren Sie in unserem Exposé bzw. im Zuge einer Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <8.000m Klinik <8.000m Kinder < Schulen Schule

<1.500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung Supermarkt

<2.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Post <1.500m Bank

<8.000m Polizei <2.500m Geldautomat <9.000m Verkehr Bus

<500m Bahnhof <6.500m Autobahnanschluss <9.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 813m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,Pellets,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at