



Inserat ID: 114530

erstellt am : 06.12.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4653 Eberstalzell

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 575.19m²

Moderne Bürofläche inmitten des Gewerbegebiets Eberstalzell mit unmittelbarer Nähe zur Autobahn zu vermieten!



Moderne Bürofläche im Gewerbegebiet Eberstalzell mit idealer Verkehrsanbindung zu vermieten!

Diese helle und großzügige Bürofläche mit einer Größe von ca. 575,19m² bietet optimale Bedingungen für Unternehmen, die einen modernen und gut angebundenen Standort suchen. Gelegen im Zentrum des Gewerbegebiets Eberstalzell, überzeugt die Immobilie mit ihrer vielseitigen Nutzbarkeit und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Fläche besticht durch ihre aktuell noch flexible Raumaufteilung, die individuell an die

Bedürfnisse eines modernen Büros angepasst werden kann.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine Vielzahl von etablierten Großbetrieben aus, ergänzt durch ein bestehendes Hotel inkl. Restaurant.

Das Objekt befindet sich an einem hervorragenden Standort in Eberstalzell. Die Autobahn ist in nur einer Minute erreichbar und garantiert eine bequeme Anreise sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. Vor Ort stehen zudem ausreichend Parkplätze sowie Ladestationen zur Verfügung, die eine stressfreie und komfortable Anfahrt ermöglichen.

Des Weiteren steht eine angrenzende Erweiterungsfläche mit ca. 300m² zusätzlich zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit Arzt <6.000m Apotheke <6.500m Kinder &
Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt
<1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <9.000m Sonstige Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei
<6.500m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss
<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 575.19m²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at