

Inserat ID: 185571

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:447.53€

Straße:

8273 Ebersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

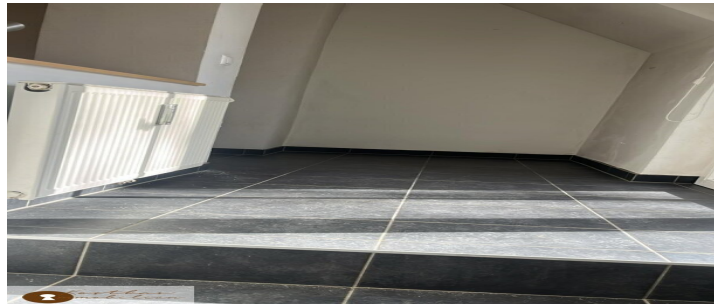
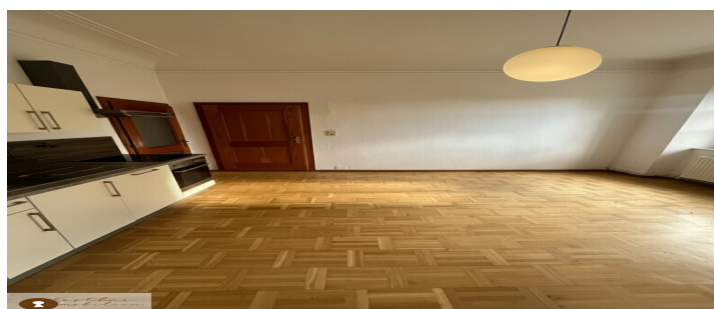
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 69.45m²

**Astreine Dreizimmerwohnung in Ebersdorf ? WG
geeignet und Haustiere willkommen! Attraktive Miete
& schöne Ausstattung**



KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Charmante Mietwohnung in Ebersdorf, im steirischen Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

Wir freuen uns, Ihnen heute diese attraktive Mietwohnung Top Nr 2a/13 in der idyllischen Gemeinde Ebersdorf vorzustellen!

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnung bietet ca. 70 m² Wohnfläche und befindet sich im ersten Stock eines ruhigen Hauses. Sie verfügt über zwei gleich große Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche sowie einen Innenhofbalkon, der zum Entspannen einlädt. Die helle Wohnküche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch mit Stühlen ? ideal für gemeinsame Mahlzeiten. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und WC ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum im Vorraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inklusive.

Die ruhige Lage in einer charmanten Gemeinde macht diese Wohnung besonders attraktiv für Pärchen, Lebensgemeinschaften oder Wohngruppen, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Raumaufteilung:

Vorraum

Badezimmer mit Dusche und WC

Geräumige Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche mit allen wichtigen E Geräten vorhanden

Separates Wohnzimmer

Zwei Schlafzimmer, alle mit mindestens einem Fenster

Weitere Angaben

verfügbar ab sofort

Nutzfläche: 69,45 m²

Drei Bruttomieten Kaution

Drei Bruttomieten Provision

? 566,82 mtl. inkl. Betriebskosten & Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet ? greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m
Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.500m
Post <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.45m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 100m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 447.53€

Nebenkosten: 102.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at