

Inserat ID: 181335

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 485000€

Straße:

2185 Ebersdorf an der Zaya

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@rg3-immo.at

Wohnfläche: 163.91m²

Grundfläche: 708m²

Großes Einfamilienhaus mit großem Garten # Provisionsfrei



Provisionsfrei! Neuwertiges Einfamilienhaus mit großem Garten in Ruhelage

Dieses Haus ist kein Neubau von der Stange, sondern ein Zuhause, das mit viel Gefühl und Qualität erneuert wurde. Auf rund 164 m² Wohnfläche und einem Grundstück von 702 m² bietet es Platz, Luft und ein gutes Wohngefühl.

Das Gebäude wurde 1994 errichtet und ist bis dato in einem perfekten Substanzzustand. 2025 wurde es komplett generalsaniert und technisch wie optisch auf aktuellem Stand gebracht:

Neue Fußbodenheizung, neue Luftwärmepumpe, moderne EDV-Verkabelung (Cat 7), Glasfaseranschluss, Dreifachverglasung mit Alu-Rollläden und eine Photovoltaikanlage für niedrige Energiekosten und eine RainBird Beregnungsanlage für den Garten.

Momentan sind wir in der Endfertigstellung.

Die Räume sind zentral begehbar, hell und freundlich. Zwei Bäder, zwei Toiletten davon ein Gäste-WC und viel Stauraum machen das Haus auch alltagstauglich für Familien.

Die Materialien ? INKU Vinyl Designboden, Fliesen, Kunststofffenster mit 3fachverglasung und Alu-Rollläden ? sind hochwertig und pflegeleicht.

Draußen erwartet dich ein großer, sonniger Garten mit rund 590 m², Platz für Terrasse, Gemüsebeet oder Pool.

Zwei Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Ebersdorf an der Zaya bei Mistelbach ist ein ruhiges, typisch Weinviertler Straßendorf ? eingebettet zwischen Feldern, Kellergassen und sanften Hügeln.

Nach Mistelbach oder Wilfersdorf sind es nur wenige Minuten.

Sofort beziehbar.

Ein Haus für Menschen, die lieber Qualität als Schlagworte suchen.

Klar, modern, solide ? wie man es sich wünscht

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <8.000m Klinik <9.500m Krankenhaus

<9.500m Kinder & Schulen Schule <4.500m Kindergarten

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <4.000m Bäckerei <5.000m Sonstige Bank

<1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <5.500m Post

<8.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 708m²

Wohnfläche: 163.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 75m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 485000€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@rg3-immo.at