



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1850

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 85000€

Straße:

2185 Ebersdorf an der Zaya

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

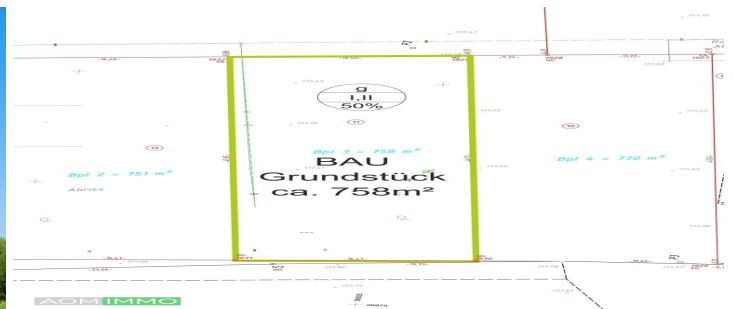
Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@rg3-immo.at

Grundfläche: 758m²

Aufgeschlossenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Ebersdorf an der Zaya / Mistelbach für einen Hauptwohnsitz.

ist durch seine Form interessant zu gestalten. Die Gesamtfläche des Grundstückes hat ca. 758m² und hat eine Breite von ca. +/- 16,5m und Länge von ca. +/- 46m. Die Grundstücke werden auf bauland Wohngebiet umgewidmet, mit der Bauklasse I und II (max. 7m und 1,5m Dachhöhe), mit geschlossener Bauweise. Bebaut dürfen ca. 379m², also max. 50% der Baufläche und Bauzwang innerhalb von 2 Jahren, wobei der Baubeginn des Hauptgebäudes ausreicht (Baugrube).

Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und bietet sowohl eine ruhige und idyllische Umgebung als auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Stadtgrenzen von Wien sind nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie in ca. 30min die pulsierende Hauptstadt erreichen können. Gleichzeitig bietet Ebersdorf an der Zaya mit seiner Nähe zu Mistelbach, Wilfersdorf, Poysdorf aber auch eine eigene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Ebersdorf an der Zaya bzw. Wilfersdorf bei Mistelbach, die sich im nördlichen Weinviertel, in unmittelbarer Nähe von Mistelbach, befindet. Die Umgebung bietet eine idyllische Landschaft mit zahlreichen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Schwimmen. Die Lage des Grundstücks ist sowohl für Familien als auch für Pendler ideal.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.500m	Apotheke
<8.500m	Klinik	<9.000m	Krankenhaus
<9.000m	Kinder	<4.500m	Kindergarten
<5.500m	Nahversorgung	<4.000m	Bäckerei
<5.500m	Sonstige	<2.000m	Geldautomat
<2.000m	Polizei	<5.500m	Post
<8.500m	Verkehr	<500m	Autobahnanschluss
<3.000m	Bahnhof	<10.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 758m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 85000€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@rg3-immo.at