

Inserat ID: 97142

erstellt am : 07.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 160000€

Straße:

9141 Eberndorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 365m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 80m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1187m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

## Stadthaus beim Stift Eberndorf



Gleich vis-à-vis vom Stift Eberndorf mit direktem Blick darauf befindet sich unser Stadthaus. Die spätgotische Stiftskirche und die barocke Stiftsanlage prägen noch heute das Ortsbild. Unsere Planunterlagen zur Liegenschaft ? einer ehem. Bäckerei - reichen bis 1932 und 1960 zurück, ein Teil mit Gewölbedecke wird wohl noch älter sein.

Auf dem rd. 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht das Haupthaus mit ca. 365 m<sup>2</sup> Fläche auf zwei Geschoßen (Erd- und Obergeschoß), über eine betonierte Treppe gelangt man in das Dachgeschoß, wovon zusätzlich nochmals rd. 120 m<sup>2</sup> Fläche ausgebaut werden könnte. Im

hinteren Bereich befindet sich ein altes Nebengebäude (Wagenremisse/Tennboden).

Das Haus befindet sich in äußerst desolatem Zustand und bedarf einer Kernsanierung. Bedenkt man allerdings die hervorragende Lage des als Bauland Geschäftsgebiets gewidmeten Grundstücks und bewertet dieses mit ? 100,-/m<sup>2</sup>, verbleiben lediglich ca. ? 164,-/m<sup>2</sup> Nettofläche für das Haupthaus.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage ? weitere Angebote finden Sie unter  
[www.dorfer.immo.infrastruktur/](http://www.dorfer.immo.infrastruktur/) Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;6.000mApotheke  
&lt;500mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten  
&lt;6.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;4.000mSonstigeBank  
&lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus  
&lt;500mBahnhof &lt;3.500mAutobahnanschluss &lt;9.000mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1187m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 365m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 80m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 11

## Preisinformationen

Kaufpreis: 160000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo