Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 97142

erstellt am : 07.10.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:160000€
Straße:
9141 Eberndorf
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer
Tel: +43 660 71 000 71
dorfer@dorfer.immo

Wohnfläche: 365m²
Nutzfläche: 80m²
Grundfläche: 1187m²

Stadthaus beim Stift Eberndorf

Gleich vis-à-vis vom Stift Eberndorf mit direktem Blick darauf befindet sich unser Stadthaus. Die spätgotische Stiftskirche und die barocke Stiftsanlage prägen noch heute das Ortsbild. Unsere Planunterlagen zur Liegenschaft ? einer ehem. Bäckerei - reichen bis 1932 und 1960 zurück, ein Teil mit Gewölbedecke wird wohl noch älter sein.

Auf dem rd. 1.200 m² großen Grundstück steht das Haupthaus mit ca. 365 m² Fläche auf zwei Geschoßen (Erd- und Obergeschoß), über eine betonierte Treppe gelangt man in das Dachgeschoß, wovon zusätzlich nochmals rd. 120 m² Fläche ausgebaut werden könnte. Im

hinteren Bereich befindet sich ein altes Nebengebäude (Wagenremisse/Tennboden).

Das Haus befindet sich in äußerst desolatem Zustand und bedarf einer Kernsanierung. Bedenkt man allerdings die hervorragende Lage des als Bauland Geschäftsgebiets gewidmeten Grundstücks und bewertet dieses mit ? 100,-/m², verbleiben lediglich ca. ? 164,-/m² Nettofläche für das Haupthaus.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage ? weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <6.000mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <6.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <3.500mAutobahnanschluss <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1187m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 365m²

Nutzfläche: 80m²

Zimmer: 11

Preisinformationen

Kaufpreis: 160000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel:: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo