

Inserat ID: 188753

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 87000€

Straße:

9141 Eberndorf

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 36m²

K3 - MODUL-HAUS - Ferien- und Ganzjahreswohnsitz mit großer Terrasse, Neubau, Nähe Klopeinersee



KLEINES CHALET ALS FERIEN- ODER HAUPTWOHNSITZ

Verkauft wird ein neu errichtetes MODUL-HAUS in Südkärnten in der Ferienregion Klopeinersee.

Es steht auf einem gepachteten 145 m² großen Grundstück.

Es ist in moderner Bauweise gehalten und bietet auf knapp 36 m² Wohnfläche jeden Komfort, den

man sich wünscht.

Es ist voll und modern eingerichtet, mit allen Geräten inklusive 2 Fernsehern.

Es ist winterfest und kann daher das ganze Jahr bewohnt werden.

Die Energieversorgung einschließlich der Heizung erfolgt mit Solarenergie.

Es ist eine Klimaanlage vorhanden.

Ein Autoabstellplatz bietet Platz für zwei kleinere PKW's.

Nähere Details erfahren Sie auf Anfrage. Wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <4.500m Apotheke <1.500m Kinder & Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <7.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<4.000m Sonstige Bank <1.500m Post <1.500m Geldautomat

<1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<4.500m Autobahnanschluss <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 87000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at