



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150303

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße: Gramatneusiedler Straße

2435 Ebergassing

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

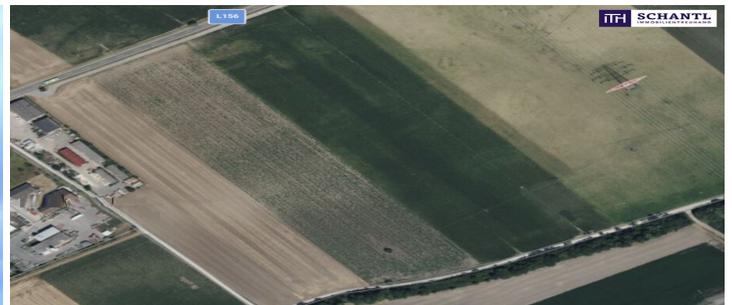
Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 14363m<sup>2</sup>

**Schnell sein! Landwirtschaftliches Grundstück in Ebergassing ? ca. 14.400 m<sup>2</sup> Ackerfläche mit enormen Wertsteigerungspotential zu verkaufen!**



Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück in Ebergassing ? ca. 1,5 ha Ackerfläche mit enormen Wertsteigerungspotential zu verkaufen!

Grundstücksdaten:

Fläche: 14.363 m<sup>2</sup> (ca. 1,5 ha)

Widmung: Grünland Freihaltefläche

Nutzung: Landwirtschaftliche Fläche (Ackerland)

Erschließung: sehr gute Zufahrtsmöglichkeiten

Bodenqualität: Fruchtbarer Boden, ideal für Ackerbau oder Grünlandbewirtschaftung

Lage: Ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur

Besondere Merkmale:

Direkte Zufahrt vorhanden

Gut bewirtschaftbar mit modernen landwirtschaftlichen Geräten

Attraktive Lage mit enormen Wertsteigerungspotenzial (angrenzend an Betriebsgebiet - Potential zur zukünftigen Umwidmung!)

Nähe zu Wien (ca. 28 km)

Preis: ? 170.000

Verpflichtende Klausel: Sollte das Grundstück in den nächsten 25 Jahren zu Bauland

Betriebsgebiet umgewidmet werden, ist eine Kaufpreis-Nachzahlung iHv. ? 130.000 fällig (Index gesichert)

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

## Eckdaten

Grundfläche: 14363m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: [patrick.spreitzer@schantl-ith.at](mailto:patrick.spreitzer@schantl-ith.at)