

Inserat ID: 121994

erstellt am : 16.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Koloniegasse

2435 Ebergassing

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Schorn

Tel: +43 676 893 231 53

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 46m²

2 Zimmer Anlegerhit!



Zum Verkauf gelangt diese befristet vermietete Eigentumswohnung in Ebergassing!

Die kleine Ortschaft im Bezirk Bruck an der Leitha befindet sich südlich von Wien. Mit dem Auto überquert man innerhalb von 25 Minuten die Stadtgrenze, aber auch die öffentliche Anbindung ist mit dem Bahnhof in der Nebenortschaft sehr gut!

-Wohnfläche: 46m²

Schlafzimmer: 17,66m²

Wohn- und Küchenbereich: 13,75m²

-Mieteinnahmen: 629 EUR inkl. Betriebskosten

-bis August 2025 vermietet

Vom Vorraum gelangt man in alle Räumlichkeiten dieser Wohnung. Der offene Wohn- und Küchenbereich bietet eine große Fensterfront. Dazugehörig ist auch ein kleiner Abstellraum.

Die Wohnung ist saniert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

An einer Besichtigung interessiert? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Franz Schorn: +43 676 / 89 32 31 53 oder f.schorn@friends-immobilien.at

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke <250m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <9.000m
Kinder & Schulen Kindergarten <250m
Schule <250m
Nahversorgung Supermarkt <750m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <3.000m
Verkehr Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.250m
Flughafen <7.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 66.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 152.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schorn

Tel.: +43 676 893 231 53

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at