



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227533

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:681.81€

Straße:

2435 Ebergassing

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 47.6m²

Zuhause in Ebergassing ? 2,5-Zimmer-Wohnung mit Charme



Gemütliches Zuhause in Ebergassing ? 2,5-Zimmer-Wohnung mit Charme

Liebe Interessentin! Lieber Interessent!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebergassing! Diese

charmante 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer behaglichen Atmosphäre, einer durchdachten Raumaufteilung und einer ruhigen Lage, die gleichzeitig eine gute Anbindung an Wien bietet.

Lassen Sie sich jetzt unverbindlich vormerken ? Ihr neues Zuhause wartet!

Wichtige Details:

Wohnfläche: 47,60 m² ? clever aufgeteilte Räume für individuellen Komfort

Bezug: ab sofort möglich

Kaution: 2.800 ?

Mietdauer: befristet auf max. 5 Jahre (mit Verlängerungsoption)

Unterlagen: letzte 3 Lohnzettel erforderlich

Raumaufteilung:

2,5 Zimmer

Getrennte Küche mit Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Separate Toilette

Besondere Merkmale:

Helle, freundliche Räume dank großer Fenster

Unmöblierte Übergabe ? perfekt für Ihre persönlichen Einrichtungsideen

Besichtigungen jederzeit möglich!

Lage & Umgebung:

Ebergassing bietet die ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an Wien. Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe ? ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Kontakt & Info:

? 24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche: +43 676 926 15 29? db@fermoso.at

Bitte beachten Sie: Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zu zeigen! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47.6m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 151.2m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 681.81€

Nebenkosten: 166.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at