

Inserat ID: 149925

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:636.37€

Straße:

2435 Ebergassing

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 47.6m²

Gemütliches Zuhause in Ebergassing ? 2,5-Zimmer-Wohnung mit Charme



Gemütliches Zuhause in Ebergassing ? 2,5-Zimmer-Wohnung mit Charme

Liebe Interessentin! Lieber Interessent!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebergassing! Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer behaglichen Atmosphäre, einer durchdachten Raumaufteilung und einer ruhigen Lage, die gleichzeitig eine gute Anbindung an Wien bietet. Lassen Sie sich jetzt unverbindlich vormerken ? Ihr neues Zuhause wartet!

Wichtige Details:

Wohnfläche: 47,60 m² ? clever aufgeteilte Räume für individuellen Komfort

Bezug: ab sofort möglich

Kaution: 2.800 ?

Mietdauer: befristet auf max. 5 Jahre (mit Verlängerungsoption)

Unterlagen: letzte 3 Lohnzettel erforderlich

Raumaufteilung:

2,5 Zimmer

Getrennte Küche mit Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Separate Toilette

Besondere Merkmale:

Helle, freundliche Räume dank großer Fenster

Unmöblierte Übergabe ? perfekt für Ihre persönlichen Einrichtungsideen

Besichtigungen nach Absprache mit dem aktuellen Mieter

Lage & Umgebung:

Ebergassing bietet die ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an Wien. Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe ? ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Kontakt & Info:

? 24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche: +43 676 926 15 29

? db@fermoso.at

Bitte beachten Sie: Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zu zeigen! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit Apotheke <1.000m
Arzt <6.000m
Krankenhaus

<9.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule

<500m
Nahversorgung Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum

<6.000m
Sonstige Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<3.500m
Verkehr Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof

<2.500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.6m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 151.2m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 636.37€

Nebenkosten: 149.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at