



Inserat ID: 213499

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

9065 Ebenthal

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

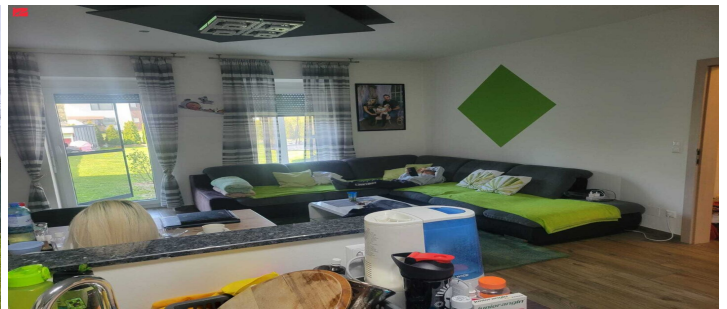
Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 75m²

Gelungener Wohnraum mit Garten und Pool



Charmante Eigentumswohnung in optimaler Ruhelage.

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage und den nach Westen ausgerichteten, sonnigen Gartenbereich. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Pool mit einer Größe von ca. 6 x 4 Metern, der an warmen Tagen für Erholung und Urlaubsfeeling sorgt.

Im Garten steht zusätzlich ein gemauerter Kellerersatzraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet. Die Parkplätze befinden sich komfortabel direkt vor der Eingangstür der Wohnung.

Die geschmackvoll eingerichtete Küche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gemütliche Stunden mit Familie und Gästen zu verbringen.

Diese Wohnung vereint Ruhe, Komfort und Lebensqualität ? ideal für alle, die ein entspanntes Zuhause mit eigenem Garten suchen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter

?0699 121 09 621?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Klinik <4.500m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität

<4.000m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Polizei <500m Post <2.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.500m Flughafen

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 29.74m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Nebenkosten: 113.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com