



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164797

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße: Mühlgasse

2490 Ebenfurth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 115.94m²

Grundfläche: 288m²

Dein zu Hause in Ebenfurth



Nur noch 4 Häuser verfügbar!

Schnell sein lohnt sich ? die ersten Nachbarn mähen schon ihren Rasen!

Und Du? Du sitzt noch in Wien, suchst verzweifelt nach einem Parkplatz, atmest Feinstaub statt Frischluft und deine Miete ist so hoch wie dein Blutdruck?

Dann wird's höchste Zeit: Zieh raus nach Ebenfurth ? wo die Luft klar, der Garten grün und der Platz zum Atmen da ist!

Was dich erwartet:

? Doppelhaushälften auf Eigengrund ? modern, familienfreundlich, zum Wohlfühlen gemacht
? 4 Zimmer, darunter ein riesiges Wohnzimmer ? Platz für Kind, Hund, Homeoffice und Hula-Hoop-Reifen
? Eigener Garten mit 53?83 m² ? ideal für Grillmeister, Hobbygärtner oder Kinder mit viel Bewegungsdrang
? Zwei Parkplätze ? für dich, deinen Partner, deinen Lieferdienst und nie wieder ?wo ist mein Auto??
? Top-Verkehrsanbindung nach Wien ? perfekt für alle, die grün wohnen wollen, aber citynah bleiben möchten
? Natur, Ruhe && Lebensqualität ? Stadtmensch-Traum mit Wiese statt Beton

Preise && Varianten

Für jede Lebenslage das richtige Paket:

Belagsfertig für Bastler:

? ? 369.000,-

Ideal für alle, die selbst gestalten und kreativ sein wollen. (Und wissen, wie man eine Wasserwaage hält.)

Schlüsselfertig für Gemütliche:

? ? 419.000,-

Einziehen, Möbel aufstellen, Füße hochlegen. Alles fertig ? außer der Kaffee, den musst du noch selbst kochen.

Mit Freunden oder Familie einziehen? Kein Problem!

Möchten Sie mit Freunden, Verwandten oder den besten Nachbarn der Welt zusammenziehen?
Wir haben noch eine zweite Haushälfte direkt daneben frei!

So wohnen Sie Tür an Tür ? mit kurzen Wegen zum Gartengrill, zur Kinderbetreuung oder zur Kaffeerunde.

Getrennte Häuser, gemeinsame Lebensqualität. Jetzt gemeinsam planen, gemeinsam sparen ?

und zusammen wohnen!

Statt Miete dein eigenes Zuhause zahlen?

Wir helfen dir gerne bei der Finanzierung ? keine Panik vorm Papierkram, das machen wir gemeinsam!

Gleich besichtigen? Ja gerne!

+43 676 8 50 60 8 703

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<1.000mApotheke <750mKlinik <5.250mKinder & Schulen/Kindergarten

<500mSchule <750mNahversorgung/Supermarkt <500mBäckerei

<750mSonstige/Bank <500mGeldautomat <500mPost <250mPolizei

<1.250mVerkehr/Bus <500mBahnhof <1.250mAutobahnanschluss

<3.000mFlughafen <9.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 288m²

Wohnfläche: 115.94m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at