

Inserat ID: 54049

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Mühlgasse

2490 Ebenfurth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Eszter

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 115.94m²

Grundfläche: 288m²

**ERSTBEZUG Neubau-Doppelhaus Ebenfurth ?
belagsfertig 399.000 ?**



ERSTBEZUG ? NEUBAU ? SOFORT AUSBAUBEREIT

Belagsfertige Doppelhaushälfte in Ebenfurth zum Top-Preis: 399.000 ?
Schlüsselfertige Fertigstellung kurzfristig gegen Aufpreis möglich.

Zum Verkauf steht die letzte verfügbare Doppelhaushälfte in einem modernen Neubauprojekt in 2490 Ebenfurth.

Das Haus ist belagsfertig errichtet und ideal für Käufer, die Böden, Türen und Sanitär selbst nach Wunsch auswählen möchten.

Was bedeutet ?belagsfertig? konkret?

Estrich fertig

Heizungsvorbereitung für Luftwärmepumpe

Fassade, Dach und Fenster (ohne Innenbänke und Griffe vollständig fertiggestellt

Elektro- und Sanitärinstallationen vorbereitet

Garten mit Zaun, einmal besät

? Sie gestalten Böden, Innentüren und Bad nach Ihrem persönlichen Geschmack.

Preislich mit Abstand das attraktivste Neubauangebot in Ebenfurth

Neubau Erstbezug belagsfertig: 399.000 ?

Vergleichbare Objekte in der Umgebung: ab ca. 439.000?600.000 ?

Altbestand kostet oft mehr und erfordert zusätzlich Sanierung

Eckdaten auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 116 m²

4 Zimmer

Garten/Terrasse

2 Stellplätze

Ruhige Lage in Ebenfurth

Moderne Architektur && Neubauqualität

Schlüsselfertig möglich

Auf Wunsch kann die Doppelhaushälfte auch schlüsselfertig fertiggestellt werden.

Fixpreis-Ausbaupaket möglich ? Details gerne bei der Besichtigung.

Besichtigungen jederzeit möglich.

Diese Einheit ist die letzte verfügbare Doppelhaushälfte in diesem Projekt.

Anfragen bitte direkt hier über die Plattform.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <750m Klinik <5.250m Kinder & Schulen Kindergarten

<500m Schule <750m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<750m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <250m Polizei

<1.250m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss

<3.000m Flughafen <9.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 288m²

Wohnfläche: 115.94m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Eszter

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at