



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205954

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3077€

Straße: Mühlgasse

2490 Ebenfurth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

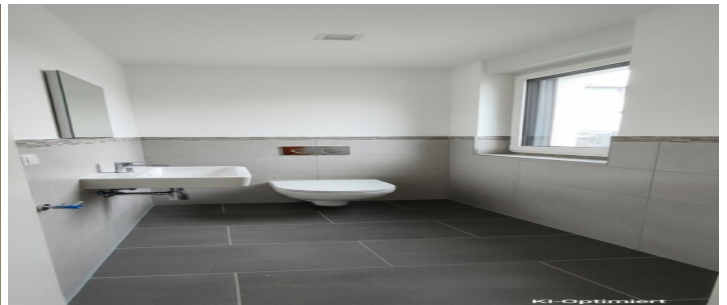
Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 115.58m²

Grundfläche: 207m²

Erstbezug Doppelhaushälfte in Ebenfurth ? 4 Zimmer, Garten, Terrasse, Parkplätze inklusive!



Lage

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in sonniger Südwest-Ausrichtung in der Mühlgasse in Ebenfurth.

Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post und Bus sind fußläufig erreichbar.

Ideal für Familien und Pendler.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebenfurth.

Diese hochwertige Doppelhaushälfte mit 115,58 m² Wohnfläche bietet auf 4 großzügigen Zimmern ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Das Haus ist ein Erstbezug und befindet sich in neuwertigem Zustand. Die offene Wohnküche bildet das Zentrum des Hauses und lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Hochwertiger Parkettboden sowie elegante Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Fußbodenheizung garantiert behagliche Wärme und hohen Wohnkomfort.

Ausstattung

4 Zimmer

115,58 m² Wohnfläche

Offene Wohnküche

Fußbodenheizung

Hochwertiger Parkettboden und Fliesen

Badezimmer mit Fenster

Badewanne und Dusche

2 separate WCs

Terrasse

Eigener Garten

2 Stellplätze direkt beim Haus

Außenbereich

Die sonnige Terrasse und der private Garten bieten ausreichend Platz zum Entspannen und

Erholen im Grünen.

Verkehr & Infrastruktur

Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Busanbindung ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden Orte und erleichtert das Pendeln.

Mietpreis

Monatliche Gesamtmiete:

3.417,70 ?

Die Miete reflektiert die hochwertige Ausstattung, den Erstbezugszustand und die attraktive Lage.

Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause sichern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <750m Klinik <5.250m Kinder

< Schulen Kindergarten <500m Schule <750m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <750m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post

<250m Polizei <1.250m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.250m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <9.750m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 207m²

Wohnfläche: 115.58m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3077€

Nebenkosten: 154€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at