Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52179

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:369000€
Straße: Mühlgasse
2490 Ebenfurth
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 115.58m²
Grundfläche: 197m²

Kontaktinformationen:

Eszter Eszter
Tel:
Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Moderne Doppelhaushälften in Ebenfurth ? Ruhige Grünlage nahe Wien

In Ebenfurth, nur rund 20 Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt, entstanden 12 moderne Doppelhaushälften in einer ruhigen, grünen Lage ? ideal für Familien, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Jede Einheit bietet vier helle Zimmer, ein großzügiges, modernes Wohnzimmer sowie einen eigenen Garten mit einer Fläche zwischen 53 m² und 83 m², der zum Entspannen einlädt. Zu jeder Haushälfte gehören zudem zwei Abstellplätze, die bereits im Preis enthalten sind.

Die schlüsselfertige Ausstattungsvariante umfasst eine energieeffiziente Luftwärmepumpe, elektrische Rollläden sowie hochwertige Parkett- und Fliesenböden. Zudem erwarten Sie moderne Sanitärausstattungen, die für ein angenehmes und stilvolles Wohngefühl sorgen.

Der Verkauf erfolgt belagsfertig ab ? 369.000 oder schlüsselfertig ab ? 419.000 ? ganz nach Ihrem Wunsch und Bedarf.

Nur noch 4 Häuser verfügbar!

Haus 2.1 ? ? 369.000

Haus 4.2 ? ? 389.000 (nur schlüsselfertig, exkl. Bad)

Haus 5.1 ? ? 404.000 (nur schlüsselfertig, inkl. Küche, exkl. Bad)

Haus 5.2 ? ? 369.000

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihrer neuen Traumimmobilie.

Vereinbaren Sie jederzeit einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der attraktiven Lage dieses einzigartigen Wohnprojekts.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <750mKlinik <5.250mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <750mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <750mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <250mPolizei <1.250mVerkehrBus <500mBahnhof <1.250mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <9.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 197m²

Wohnfläche: 115.58m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

hwbwert: 47.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Eszter

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at