



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156739

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:654.23€

Straße: Wiener Neustädter Straße

2490 Ebenfurth

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 56.57m<sup>2</sup>

## Gemütliche 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit Balkon in Ebenfurth!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Genossenschaftswohnung in Ebenfurth, Niederösterreich! Diese gepflegte Wohnung im 1. Dachgeschoss bietet mit einer großzügigen Fläche von 56,57 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Ob als gemütliches Schlafzimmer oder modernes Arbeitszimmer? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der offene Wohnbereich lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein, während die angrenzende Küche zum kulinarischen Experimentieren einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Balkon, der Ihnen nicht nur einen

herrlichen Ausblick, sondern auch einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie die frische Luft und die Ruhe, während Sie Ihren Morgenkaffee oder einen entspannten Abenddrink auf Ihrem Balkon genießen.

Zusätzlichen Komfort bietet der Stellplatz, der Ihnen eine stressfreie Parkplatzsuche in der Umgebung erspart.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso vorteilhaft wie die Immobilie selbst. Ebenfurth punktet mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und Regionen.

Die Infrastruktur vor Ort ist ebenfalls hervorragend. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. Damit ist die Wohnung nicht nur ideal für Singles oder Paare, sondern auch für Familien, die Wert auf eine gute Anbindung und Infrastruktur legen.

Diese Genossenschaftswohnung in Ebenfurth bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einem lebenswerten Umfeld. Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 56.57m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 21.1m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.78m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 654.23€

Nebenkosten: 226.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at