

Inserat ID: 64876

erstellt am : 30.05.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 2950,5€

Straße: Hauptstraße

5531 Eben im Pongau

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Cornelia

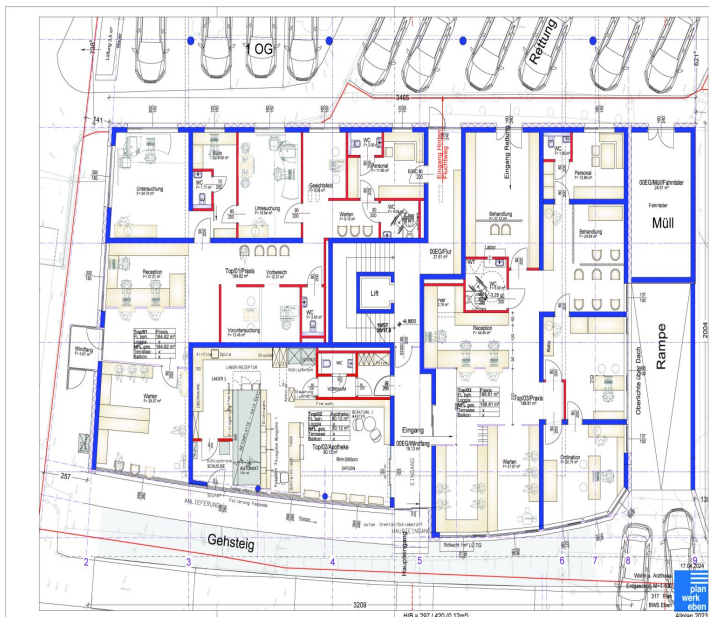
Tel:

c.koehler@bwsg.at

Wohnfläche: 173.51m²

Nutzfläche: 173.51m²

Arzt- und Therapeutenpraxis im Ortzentrum von Eben im Pongau



Diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 173,51 m² bietet ideale Voraussetzungen für die Etablierung einer Facharztordination, Therapieeinrichtung oder Praxis in einem bereits etablierten Gesundheitsumfeld.

Das Objekt überzeugt durch einen unbefristeten Mietvertrag sowie eine geförderte Mietstruktur, was langfristige Planungssicherheit und wirtschaftliche Attraktivität gewährleistet.

Perfekte Lage im Gesundheitsumfeld

Die Fläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Seniorentageszentrum, einer Apotheke sowie einer bestehenden Allgemeinmedizin-Praxis im selben Gebäude. Diese Synergie schafft optimale Voraussetzungen für eine nachhaltige Patientenfrequenz und ideale Vernetzungsmöglichkeiten im medizinischen Bereich.

Flexible Raumgestaltung

Die Einheit kann bei Bedarf flexibel geteilt und individuell angepasst werden. Somit eignet sich die Fläche sowohl für größere Praxiskonzepte als auch für kleinere, spezialisierte Einheiten ? ganz nach Ihren Anforderungen.

Weitere Vorteile im Überblick:

Gesamtfläche: ca. 173,51 m²

Unbefristeter Mietvertrag

Geförderte Konditionen

Teilbarkeit der Fläche möglich

Stellplätze optional anmietbar

Synergieeffekte durch bestehende Gesundheitsinfrastruktur

Diese Geschäftsfläche bietet eine hervorragende Gelegenheit, sich in einem bereits gut frequentierten und medizinisch geprägten Umfeld erfolgreich zu positionieren.

Sie haben Interesse an dieser Geschäftsfläche?

Bei Interesse an dieser Geschäftsfläche verwenden Sie bitte das Anfrageformular auf dieser Seite (Anfrage/E-Mail senden), damit wir mit Ihnen in Kontakt treten können

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <50m
Klinik

<3.875m
Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten

<3.950m
Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum

<1.825m
Sonstige
Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <50m
Polizei

<700m
Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof

<75m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 173.51m²

Nutzfläche: 173.51m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2950.5€

Nebenkosten: 329.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Cornelia

E-Mail: c.koehler@bwsg.at