



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114073

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße:

6212 Eben am Achensee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Johannes Breuss

Tel: +43 650 3243996

j.breuss@perfektimmo.at

Grundfläche: 847m²

Baugrund in absoluter Bestlage im Zentrum von Eben am Achensee



Verwirklichen Sie Ihren Traum in bester Lage am schönen Achensee

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück im Herzen von Eben am Achensee ? ideal für touristische Projekte oder den Bau Ihres Traum-Eigenheims. Mit einer Fläche von 847 m² und einer zentralen Lage im Dorfzentrum bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es bietet ausreichend Platz für den Bau einer modernen touristischen Einrichtung, wie etwa eines Hotels oder Ferienwohnungen, und eignet sich ebenso hervorragend für die Errichtung eines

großzügigen Einfamilienhauses.

Das Grundstück liegt in der Dichtezone D2, die bei Wohngebäuden eine Baumassendichte von 2,1 bis 3,0 sowie eine Nutzflächendichte von 0,41 bis 0,65 als Richtlinie vorgibt. Die Bauhöhe orientiert sich an den umliegenden Gebäuden und darf maximal 10 bis 12 Meter betragen, was zwei bis drei überirdischen Stockwerken entspricht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Tourismusregionen Tirols zu investieren und Ihre Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt bietet eine ideale Wohnlage mit einer guten Infrastruktur, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in der Nähe. Durch die unmittelbare Nähe zum Achensee sowie den umliegenden Wander- und Skigebieten ist die Lage perfekt für Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Wintersport. Diese naturnahe Umgebung bietet hohen Erholungswert und zahlreiche Outdoor-Möglichkeiten das ganze Jahr über.

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück

KG 87003 Eben am Achensee

EZ 90014

GSt-Nr. 316, 317, 318

Grundstücksfläche 847m²

Widmung Tourismusgebiet

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis ? 699.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <3.500m Klinik <9.500m Krankenhaus

<9.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<8.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<4.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 847m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Breuss

Tel.: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at