

Inserat ID: 114072

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899000€

Straße:

6212 Eben am Achensee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

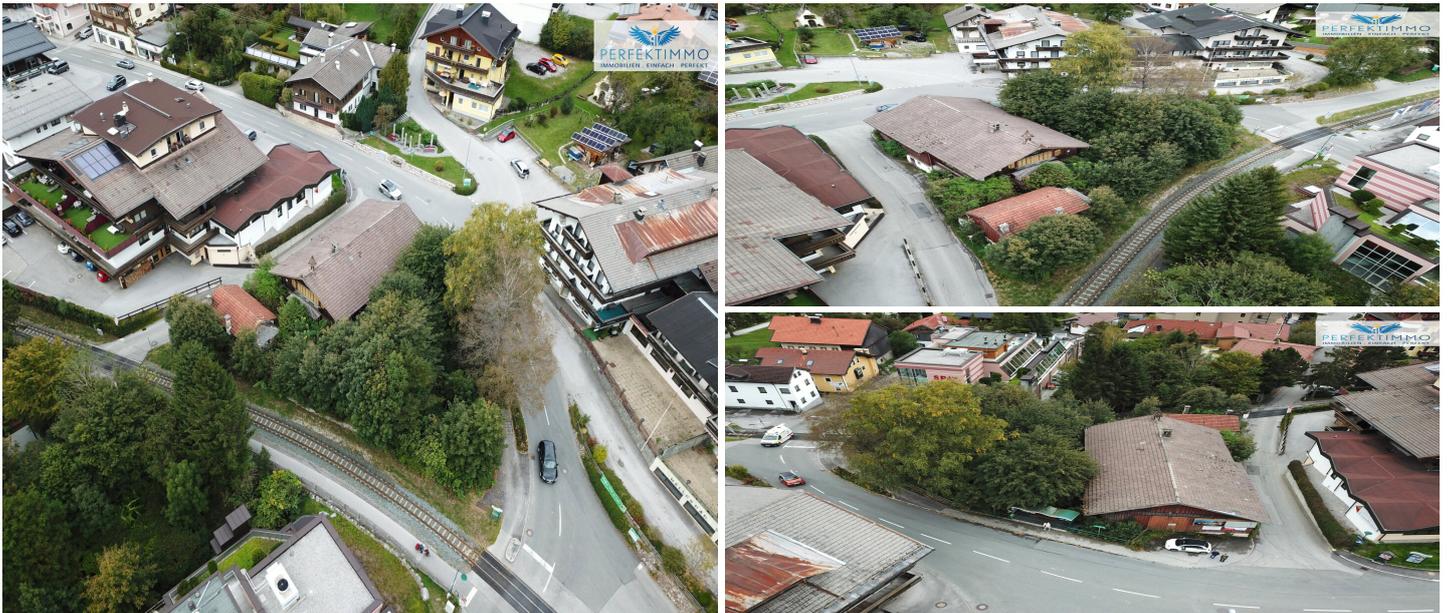
Johannes Breuss

Tel: +43 650 3243996

j.breuss@perfektimmo.at

Grundfläche: 971m²

Einzigartiges Grundstück mit Altbestand im Zentrum von Eben am Achensee



Verwirklichen Sie Ihren Traum in bester Lage am schönen Achensee

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück im Herzen von Eben am Achensee, das sowohl für touristische Projekte als auch für den Bau eines Traum-Eigenheims bestens geeignet ist. Mit einer Fläche von 971 m² und seiner zentralen Lage im Dorfzentrum eröffnet dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten.

Der bestehende Altbau ist abbruchreif und bietet Raum für eine moderne touristische Nutzung, etwa für ein Hotel oder Ferienwohnungen, oder für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses. Da seitens der Gemeinde Eben kein Bebauungsplan vorhanden ist, gibt es Spielraum für eine zentrumstypische Nutzung.

Das Grundstück befindet sich in der Dichtezone D2, was bei Wohngebäuden eine maximale Baumassendichte von 2,1 bis 3,0 sowie eine Nutzflächendichte von 0,41 bis 0,65 als Richtlinie vorsieht. Die Bauhöhe orientiert sich an den umliegenden Gebäuden und darf maximal 13 Meter bzw. drei Stockwerke betragen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten Tourismusregionen Tirols zu investieren und Ihre Vision zu verwirklichen.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt bietet eine ideale Wohnlage mit einer guten Infrastruktur, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in der Nähe. Durch die unmittelbare Nähe zum Achensee sowie den umliegenden Wander- und Skigebieten ist die Lage perfekt für Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Wintersport. Diese naturnahe Umgebung bietet hohen Erholungswert und zahlreiche Outdoor-Möglichkeiten das ganze Jahr über.

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück mit Altbestand

KG 87003 Eben am Achensee

EZ 90014

GSt-Nr. .30 ; 318/1

Grundstücksfläche 971m²

Widmung Tourismusgebiet

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis ? 899.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss
Mobil: +43 650 3243996
E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m Apotheke <3.500m Klinik <9.500m Krankenhaus
<9.500m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<8.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<4.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 971m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€

Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Breuss

Tel.: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at