



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190111

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:401.99€

Straße: Hauptstraße

2263 Dürnkrut

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

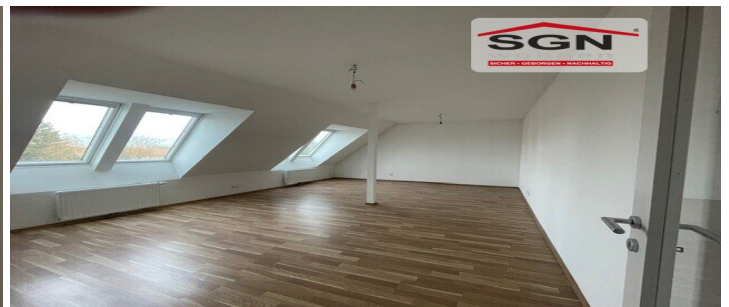
Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 37.56m²

Grundfläche: 43.85m²

Kleine nette 1-Zimmer Wohnung - Heizkosten inkludiert



Kleine helle 1-Zimmer Wohnung mit ca. 36m² Wohnfläche in der Ruhelage, nahe Zentrum Dürnkrut.

Vorraum, WC/Bad mit Dusche und Fenster, Wohnschlafzimmer mit Kochnische, Kellerabteil

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer
derzeit ? 494,47

Kaution derzeit ? 2966,82

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <450mApotheke <225mKinder <SchulenKindergarten <175mSchule <100mNahversorgungSupermarkt <200mBäckerei <150mSonstigeBank <75mGeldautomat <3.275mPolizei <4.200mPost <100mVerkehrBus <75mBahnhof <800mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 43.85m²

Wohnfläche: 37.56m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 33.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 401.99€

Nebenkosten: 144.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at