



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 214139

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße:

2263 Dürnkrut

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Rain-Chot

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 67m²

Nutzfläche: 70.7m²

Neuwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenbenutzung



Willkommen in Ihrer neuen attraktiven Dachgeschosswohnung

Diese befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 67 m² Wohnraum ein modernes und neuwertiges Ambiente, alles was das Herz begehrt.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist die Wohnung sowohl für Paare, kleine Familien als auch als WG bestens geeignet.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und besticht durch einen herrlichen Fern- und Grünblick, der Ihnen Ruhe und Entspannung garantiert. Der liebevoll angelegte Garten kann mitbenutzt werden und lädt zum Verweilen und Genießen an der frischen Luft ein ? ein echtes Highlight in dieser Lage.

Die Ausstattung überzeugt mit einer praktischen Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt, sowie einem hellen Badezimmer mit Fenster und Badewanne, ideal für entspannte Stunden. Fliesen und Laminat sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die zentrale Gasheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

Folgende Highlights sind besonders erwähnenswert:

Neue schöne Küche von IKEA.

2 Essplätze in der Küche

Praktisch geschnittene Wohnung, zentral begehbar, daher sehr gut auch WG tauglich.

Modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Kleiner Abstellraum.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie, Ihr neues, leistbares Zuhause in Dürnkrot wartet auf Sie! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chat, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen Kindergarten <500m Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <3.500m Polizei <4.000m Post <1.000m Verkehr Bus

<500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Nutzfläche: 70.7m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

Nebenkosten: 60€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rain-Chot

E-Mail: info@roderickscherer.com