



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176845

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:676.24€

Straße: Goethegasse

2263 Dürnkrot

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 64.82m<sup>2</sup>

Grundfläche: 72.4m<sup>2</sup>

## Gemütliche 2-Zimmer Gemeindewohnung mit Loggia in ruhiger Lage in Dürnkrot



Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage in Dürnkrot

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung in Dürnkrot bietet Ihnen ein ruhiges und komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und praktischen Annehmlichkeiten. Ideal für Singles oder Paare, die eine entspannte Wohnatmosphäre schätzen.

Highlights der Wohnung:

1. Ruhige Lage in Dürnkrot:

Die Wohnung befindet sich in einer besonders ruhigen Gegend, perfekt für erholsame Stunden und

fernab vom Trubel der Stadt.

## 2. Praktischer Vorraum und Flur:

Der einladende Vorraum und der Flur bieten genügend Platz für eine Garderobe und führen in alle Räume der Wohnung.

## 3. Badezimmer mit Dusche:

Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet, ideal für einen frischen Start in den Tag.

## 4. Separates WC:

Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

## 5. Geräumiges Wohnzimmer:

Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

## 6. Separate Küche:

Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für Ihre kulinarischen Ideen.

## 7. Ruhiges Schlafzimmer:

Das Schlafzimmer bietet eine entspannte Atmosphäre und ausreichend Platz für erholsamen Schlaf.

## 8. Loggia:

Die großzügige Loggia lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen angenehmen Rückzugsort mit Blick in die ruhige Umgebung.

## 9. Kellerabteil:

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Haushaltsutensilien.

## 10. Parkmöglichkeiten:

Parken ist bequem am PKW-Parkplatz möglich, sodass Ihr Fahrzeug immer in der Nähe ist.

## Zusätzliche Vorteile:

**Kleine Wohnanlage:** Die Wohnung befindet sich in einer überschaubaren Anlage mit nur 9 Einheiten, was eine angenehme und nachbarschaftliche Atmosphäre garantiert.

**Gemeinschaftsgarten:** Genießen Sie die gemeinsame Gartenfläche, die allen Mietern zur Verfügung steht und ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Diese 2-Zimmer Wohnung in Dürnkrut bietet eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Ruhelage, ideal für alle, die ein entspanntes Wohnen mit praktischen

Annehmlichkeiten suchen. Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung vorzustellen!

Alle freie Wohnungen in Dürnkrot finden Sie auf unserer Homepage [www.sgn.at](http://www.sgn.at).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 72.4m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 64.82m<sup>2</sup>

Zimmer: 2  
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie  
Heizungsart: Fern,Zentral  
Befeuerung: Fern,  
hwbwert: 36m<sup>2</sup>  
hwbklasse: Bm<sup>2</sup>  
fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 676.24€  
Nebenkosten: 232.22€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia  
Nachname: Oroszova  
E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)