



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155193

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500.33€

Straße: Wagner-Schönkirch-Straße

2263 Dürnkrot

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

[silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)

Wohnfläche: 46.06m<sup>2</sup>

Grundfläche: 55.16m<sup>2</sup>

## Großzügige 2-Zimmer Wohnung



Große helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 46m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Ruhelage, nahe Zentrum Dürnkrot.

Vorraum, WC, Bad mit Dusche und Fenster, Vorraum, Wohnesküche, 1 Zimmer, Kellerabteil

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit ? 598,46

Kaution derzeit ? 3.590,76

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;300mApotheke &lt;225mKinder &lt;SchulenKindergarten &lt;325mSchule &lt;325mNahversorgungSupermarkt &lt;175mBäckerei &lt;275mSonstigeBank &lt;250mGeldautomat &lt;3.500mPolizei &lt;4.000mPost &lt;425mVerkehrBus &lt;300mBahnhof &lt;600mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 55.16m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 46.06m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500.33€

Nebenkosten: 184.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)