



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165766

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:852.42€

Straße:

2263 Dürnkrot

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 82.26m²

Grundfläche: 97.35m²

Dürnkrot - große 3-Zimmer Wohnung, Heizkosten inkludiert!



Große 3-Zimmer Wohnung mit 82m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage.

Besteht aus Flur, Bad mit Dusche und Fenster, WC, Kochnische, Vorraum, 2 Zimmer und Wohnzimmer.

Der Wohnung sind 2 Kellerabteile zugeordnet.

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit ? 1.046,25

Heizkosten derzeit ? 108,59

Anzahlung Eigenmittel vor dem Mietbeginn - Kautions derzeit ? 3.608,37

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <4.500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 97.35m²

Wohnfläche: 82.26m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 38.78m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 852.42€

Nebenkosten: 425.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at