



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210520

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:788.9€

Straße:

2263 Dürnkrot

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 82.24m<sup>2</sup>

Grundfläche: 93.02m<sup>2</sup>

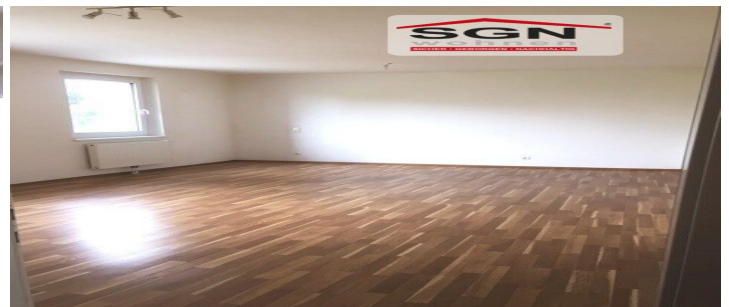
### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

## Großzügige 3-Zimmer Erdgeschoß Wohnung - Heizkosten inkludiert!



Große helle 3-Zimmer Wohnung mit ca. 82m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Ruhelage, nahe Zentrum Dürnkrot.

Vorraum, WC, Bad mit Dusche und Fenster, Flur, Kochnische + Wohnzimmer, 2 Zimmer, Kellerabteil

Kosten:

Anzahlung Eigenmittel - Kautions ? 3.300,87

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer ? 943,79

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Polizei &lt;4.000m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 93.02m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 82.24m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 788.9€

Nebenkosten: 362.07€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)