



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190113

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665.34€

Straße:

2265 Drösing

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Silvia Oroszova

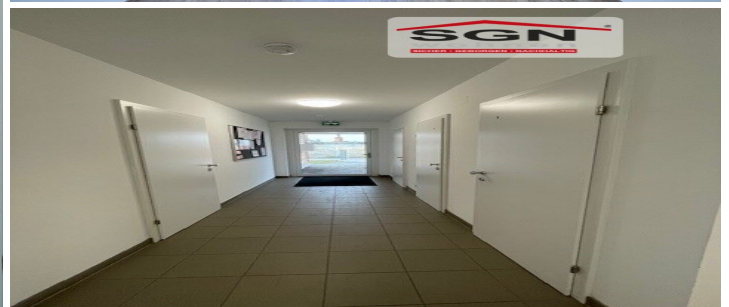
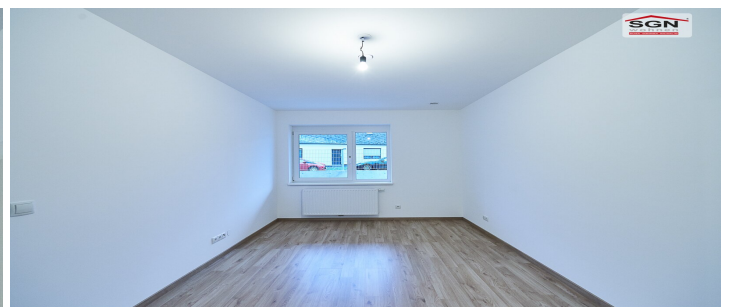
Tel:

silvia.oroszova@sgn.at

Wohnfläche: 56.45m<sup>2</sup>

Grundfläche: 73.43m<sup>2</sup>

## Senioren 2-Zimmer Wohnung in Ruhelage inklusive Heizkosten



Provisionsfreier BETREUTES WOHNEN, inkludierte Heizkosten, geförderte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia/Terrasse für Senioren über 60 Jahre alt oder besonderen Bedürfnissen.

Top 5

Anzahlung Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel) fällig bei Vorvertragsunterfertigung derzeit ? 3.751,74

Monatliche Vorschreibung inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit ? 799,62 bei einem befristetem Mietvertrag auf 5 Jahre

Monatliche Vorschreibung inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit ? 934,02 bei einem unbefristetem Mietvertrag

Wohnzuschuss möglich! Wir beraten Sie gerne!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;5.500mApotheke &lt;8.000mKinder &lt;SchulenSchule &lt;4.500mKindergarten &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;5.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPolizei &lt;8.000mPost &lt;8.500mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 73.43m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 56.45m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,

hwbwert: 28m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.73m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665.34€

Nebenkosten: 249.89€

## Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Oroszova

E-Mail: [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)