



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162474

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 33900000€

Straße:

9580 Drobollach am Faaker See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 170.79m²

Nutzfläche: 170.79m²

Kontaktinformationen:

Christof Udier

Tel: +43 676 84 88 06 255

office@mgninvest.at

Cloud P Wo zeitlose Architektur auf aussergewöhnlich Lage trifft



Leben, wo Architektur zum Erlebnis wird

Designed von Peter Pichler Architecture verkörpert Cloud P moderne Eleganz: klare Linien, natürliche Materialien und ein Gefühl von Ruhe und Weite.

Jede der nur zwanzig Residenzen bietet unverbaubare Ausblicke auf den Faaker See und die Berge, privaten Seezugang sowie einen beheizten Outdoor-Pool.

Bodentiefe Glasfronten eröffnen ein Panorama, das sich mit dem Tageslicht verändert und den

Raum immer wieder neu inszeniert.

Warme Texturen, offene Grundrisse, großzügige Terrassen und präzise Details schaffen eine Atmosphäre zurückhaltender, zeitloser Eleganz.

So entsteht ein Lebensraum, in dem Architektur und Landschaft harmonisch verschmelzen ? ein Zuhause, das Beständigkeit und Seltenheit vereint.

KEY FACTS

20 Residenzen in 3 Villen

ca. 106 ? 170 m²

Beheizter Outdoor-Pool

Privater See- und Badezugang

Tiefgarage

Smart-Home-System

Hochwertige Materialien

Absolute Ruhelage mit nahegelegener Infrastruktur

Status: Bezugfertig

Über das Projekt Cloud P

Cloud P wurde mit der Idee entworfen, Architektur und Landschaft in einen Dialog zu bringen. Die drei Villen fügen sich selbstverständlich in die natürliche Hanglage am Südufer des Faaker Sees ein ? mit freiem Blick über das Wasser und die Karawanken.

Jede Einheit ist so ausgerichtet, dass Licht, Aussicht und Privatsphäre in perfektem Verhältnis stehen.

Die Gestaltung von Peter Pichler Architecture (PPA) folgt einer klaren Formsprache: natürliche Materialien, perfekte Proportionen und kompromisslose Detaillierung. Das Ergebnis ist eine Architektur, die nicht auffällt ? sondern ankommt.

Ein Ort, der Ruhe vermittelt und Beständigkeit ausstrahlt.

Architecture, View & Lifestyle

Die Verbindung von See, Weinberg und alpiner Kulisse schafft eine Atmosphäre, die selten geworden ist ? privat, sonnig und harmonisch eingebettet in die Natur

Direkter Zugang zum Faaker See mit privatem Badehaus

Beheizter Infinity-Pool mit Panoramablick über den Faaker See und die Karawanken

Architektur von Peter Pichler Architecture (PPA) ? präzise, ikonisch, reduziert

Großzügige Raumhöhen und lichtdurchflutete Grundrisse

Maßgefertigte Materialien und modernste Smart-Home-Technologie

Absolute Ruhelage mit schneller Erreichbarkeit zur Autobahn Richtung Italien, Slowenien und Deutschland

Nur 20 Residenzen ? limitiert, unverwechselbar und beständig im Wert

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<2.500mApotheke <2.500mKlinik <6.000mKrankenhaus
<6.000mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten
<3.500mUniversität <4.000mHöhere Schule
<4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <5.500mEinkaufszentrum
<5.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost
<500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss
<2.500mBahnhof <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 170.79m²

Nutzfläche: 170.79m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christof

Nachname: Udier

Tel.: +43 676 84 88 06 255

E-Mail: office@mgninvest.at