



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159811

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

9500 Drautschen

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 1295m<sup>2</sup>

## **Tolles Grundstück in ländlicher Lage- 10 Minuten vor Villach**



Das Grundstück befindet sich knapp vor der Gemeinde Wernberg in einer kleinen Nebenfahrbahn, also ruhig gelegen und Villach ist in 10 Minuten erreichbar.

Einkaufsgeschäfte sind in 500 m erreichbar.

Ein ideales Grundstück für den Bau eines Einfamilienhauses.

Es hat keine Bauverpflichtung und die Leitungen sind am Nachbargrundstück vorhanden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1295m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)