



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219005

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

7082 Donnerskirchen

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 68.75m<sup>2</sup>

## **Großzügige Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage in Donnerskirchen**



### **Großzügige Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage in Donnerskirchen**

Diese ansprechend geschnittene Wohnung in Donnerskirchen überzeugt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 68,75 m<sup>2</sup> und einem durchdachten Grundriss, der Wohnkomfort und Funktionalität ideal verbindet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon mit ca. 7,98 m<sup>2</sup>, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle und großzügige Wohn- und Essbereich mit ca. 24,08 m<sup>2</sup>, der ein angenehmes Wohnambiente schafft und viel Platz für gemütliche Stunden bietet.

Die separate Küche mit ca. 6,49 m<sup>2</sup> sowie die zusätzlich vorhandene Speis mit ca. 3,02 m<sup>2</sup> sorgen für praktische Alltagstauglichkeit und zusätzlichen Stauraum.

Das Schlafzimmer mit ca. 13,73 m<sup>2</sup> bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ergänzt wird das Raumkonzept durch einen Vorraum, ein separates WC, ein Badezimmer sowie zusätzliche Nebenflächen, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen schönen Platz für Frühstück an der frischen Luft oder entspannte Abendstunden.

Dank der gelungenen Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder Anleger, die Wert auf eine gut nutzbare Wohnfläche, einen offenen Wohnbereich und einen attraktiven Außenbereich legen.

Hier noch eine etwas hochwertigere Exposé-Version:

Wohnen mit Stil ? komfortable Wohnung mit Balkon Diese charmante Wohnung vereint eine durchdachte Grundrissgestaltung mit angenehmem Wohnkomfort. Auf rund 68,75 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche erwarten Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche mit Speis, ein ruhiges Schlafzimmer sowie praktisch gestaltete Nebenräume. Der Balkon mit rund 7,98 m<sup>2</sup> schafft zusätzlichen Freiraum im Außenbereich und macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Energieausweis und Pläne werden nachgeliefert. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 68.75m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at