



Inserat ID: 230218

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 245000€

Straße:

7082 Donnerskirchen

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Loibelsberger

Tel: +43 664 75038825

martin.loibelsberger@equilibria.at

Grundfläche: 772m²

TRAUMHAFTES BAUGRUNDSTÜCK IN BESTER LAGE ? 772 M² IN DONNERSKIRCHEN --NAHE BAHNHOF



ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN DONNERSKIRCHEN ? 772 M² MIT IDEALER BEBAUBARKEIT

Iht Platz für neue Wohnideen und langfristige Perspektiven.

In angenehm ruhiger Lage steht ein ebenes Eck-Baugrundstück in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof mit einer Fläche von 772 m² in ruhiger und begehrter Lage von Donnerskirchen zum Verkauf.

Die Liegenschaft bietet mit einer maximalen Bebaubarkeit von 35 % optimale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnprojekts nach Ihren individuellen Vorstellungen. Dadurch ergibt sich eine mögliche verbaubare Fläche von rund 270 m² (abhängig

von Bauweise und behördlichen Vorgaben).

Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe, die ausreichend Platz für Haus, Garten, Terrasse und eventuell einen Pool bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer naturnahen, ruhigen Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Donnerskirchen liegt am Westufer des Neusiedler Sees und bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Erholung und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie Freizeit- und Sportangebote sind gut erreichbar.

Die Nähe zur Landeshauptstadt Eisenstadt sowie die gute Verkehrsanbindung Richtung Wien machen den Standort besonders attraktiv.

BEBAUBARKEIT AUF EINEN BLICK:

772 m² Grundstücksfläche

35 % maximale Bebaubarkeit

270m² inkl. Nebengebäude (Garage)

Höhe 5m bis Hauptgesims

Keller, EG und 1.OG erlaubt

Ruhige, attraktive Wohnlage

Viel Gestaltungsspielraum für Ihr Traumhaus

Highlights:

Hoher Freizeit- und Erholungswert (der Golfclub Donnerskirchen ist zu Fuss erreichbar)
der Bahnhof ist ebenfalls zu Fuss in 1 Minute erreichbar.

INTERESSE GEWECKT?

Für persönliche Beratung, Besichtigungen oder Fragen zur möglichen Finanzierung steht Ihnen Herr Loibelsberger gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich bitte direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 772m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 245000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Loibelsberger

Tel.: +43 664 75038825

E-Mail: martin.loibelsberger@equilibria.at