



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219006

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

7082 Donnerskirchen

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 60.27m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Donnerskirchen



Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Donnerskirchen

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Donnerskirchen überzeugt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 60,27 m² und einem komfortablen Grundriss, der modernes Wohnen mit praktischer Alltagstauglichkeit verbindet. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit ca. 9,34 m², der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich schafft und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Wohnküche mit ca. 23,69 m², die viel Platz für Kochen, Essen und Wohnen bietet und als zentraler Lebensmittelpunkt dient. Das Schlafzimmer mit ca. 15,71 m² bietet angenehmen Wohnkomfort und ausreichend Raum für individuelle Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen Vorraum mit ca. 11,11 m²,

ein Badezimmer mit ca. 5,08 m², ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum mit ca. 3,31 m².

Der Balkon erweitert den Wohnraum auf ideale Weise nach draußen und bietet Platz für gemütliche Stunden an der frischen Luft. Die klare Raumaufteilung sowie die funktionale Gestaltung machen diese Wohnung besonders attraktiv für Singles, Paare oder Anleger, die eine charmante Immobilie mit ansprechendem Außenbereich suchen.

Hier auch noch eine etwas hochwertigere Exposé-Version:

Komfortables Wohnen mit Balkon ? charmante Wohnung mit durchdachtem Grundriss Diese einladende Wohnung bietet auf rund 60,27 m² Wohnnutzfläche ein harmonisches Zusammenspiel aus großzügiger Wohnküche, gemütlichem Schlafzimmer und praktischen Nebenräumen. Der ca. 9,34 m² große Balkon schafft zusätzlichen Wohnkomfort und macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die Wert auf Freiraum und eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Die durchdachte Raumaufteilung und der praktische Abstellraum runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Pläne und Energieausweis werden nachgeliefert. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 60.27m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at