



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218549

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

9991 Dölsach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

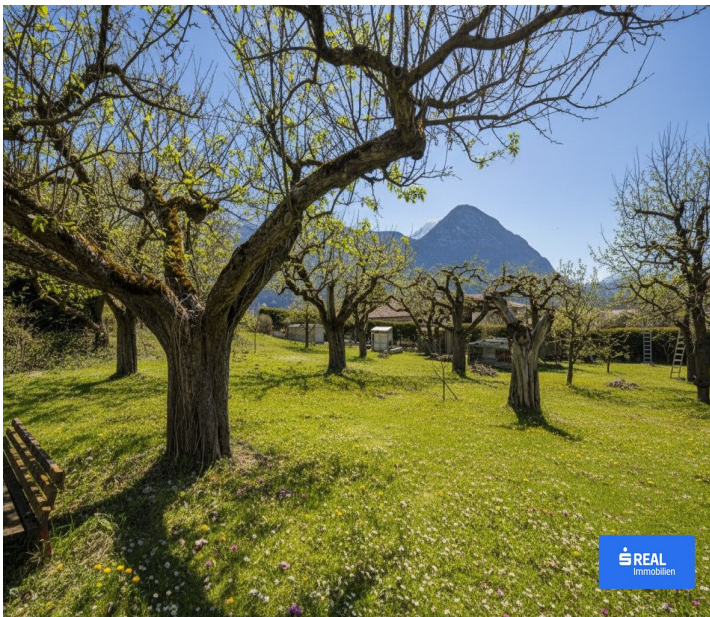
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 629m²

Ihr kleines Stück Paradies im Herzen Osttirols.



Dieses 629 m² große Baugrundstück in ruhiger, idyllischer Lage bietet die perfekte Basis für Ihr Traumhaus.

Mit Kanal, Strom, Wasser und Glasfaser direkt an der Grundstücksgrenze ist eine unkomplizierte Erschließung gewährleistet.

Dölsach verbindet ländliche Lebensqualität mit guter Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und zahlreiche Wander- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustür. Historische Highlights wie die römische Ausgrabungsstätte Aguntum und ein lebendiges Vereinsleben mit Musikkapelle, Kirchenchor, Sportvereinen und Brauchtumsgemeinschaften machen das Dorf besonders lebenswert.

Die Nähe zur Sonnenstadt Lienz garantiert beste Einkaufsmöglichkeiten, Ausbildungschancen und medizinische Versorgung ? Ruhe und Natur genießen, die Vorteile der Stadt immer nah.

Ein Grundstück, das nicht nur Platz für ein Haus bietet ? sondern für Ihr neues Lebensgefühl. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 2.000m
Krankenhaus < 6.000m
Kinder < Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 2.000m
Einkaufszentrum < 5.500m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 500m
Polizei < 5.500m
Post < 2.000m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 1.500m
Flughafen < 4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 629m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at