



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147862

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

9991 Dölsach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

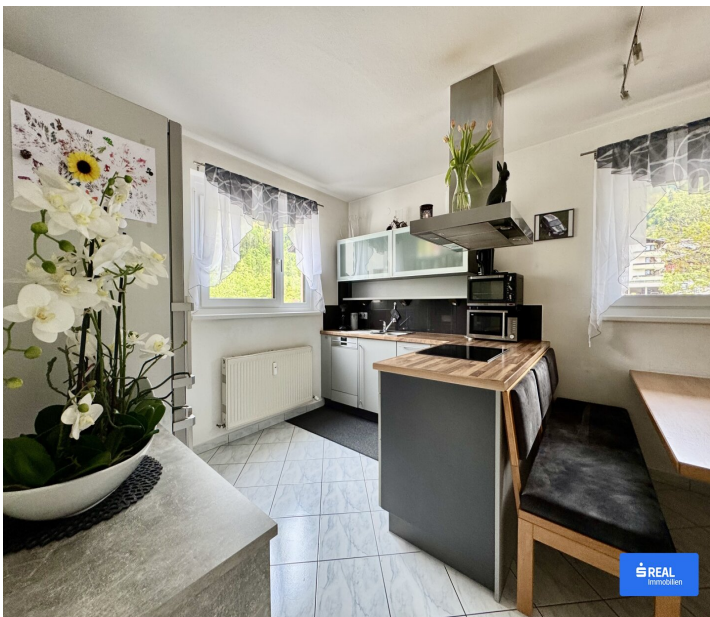
Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 92.34m²

Nutzfläche: 110.84m²

Einziehen & Aufatmen in einer stilvollen Balkonwohnung.



Stilvoll wohnen in Dölsach ? modern, ruhig & sofort bezugsbereit Diese liebevoll modernisierte Wohnung begeistert mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einem außergewöhnlich großen Balkon mit herrlichem Ausblick. Laufend gepflegt und 2024 zuletzt renoviert, erwartet Sie ein Zuhause, das Komfort, Stil und Qualität vereint. Besonderes Highlight: der offene Wohnbereich mit Kaminanschluss, die hochwertige Ausstattung (gegen Ablöse), flexible Raumgestaltung ? das Schlafzimmer lässt sich bei Bedarf sogar teilen ? sowie die ruhige Lage in einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Einheiten. Die Nähe zur Sonnenstadt Lienz verbindet Naturidylle mit bester Infrastruktur ? ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch schnell in der

Stadt sein möchten.

Jetzt anfragen und verlieben ? Ihr neues Zuhause wartet!Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 92.34m²

Nutzfläche: 110.84m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

hwbwert: 111m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.71m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at