

Inserat ID: 136933

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

9991 Dölsach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Wohnfläche: 110m²

Grundfläche: 1389m²

Bauernhaus mit Baugrund in idyllischer Lage nahe Lienz - VERKAUF

ZAISER IMMOBILIEN

Waltraud Zaiser

0043 (0) 670 350 73 05

www.zaiser-immobilien.at

kontakt@zaiser-immobilien.at

 **Bewertung &
Aufbereitung**

 **Bewerbung &
Besichtigungen**

 **Verkauf/Vermietung
& Übergabe**



Ländliche Lage ? Sanierungsbedürftiges Altgebäude mit Stall und Stadl

Entdecken Sie die charmante Möglichkeit, ein sanierungsbedürftiges Bauernhaus in der malerischen Ortschaft Stribach (Gemeinde Dölsach) zu erwerben. Dieses Anwesen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Flair und guter Anbindung an die Sonnenstadt Lienz. Mit einer Grundstücksfläche von 1.390 m², einer Wohnfläche von ca. 110 m² (sanierungsbedürftig) und

zusätzlichem Stall, Stadl und Garage eröffnet sich hier ein großes Potenzial für kreative Ideen!

Das Anwesen bietet viel Potenzial für eine umfassende Sanierung, um den ursprünglichen Charme wiederherzustellen oder nach eigenen Wünschen neu zu gestalten.

Es besteht keine Freizeitwohnsitzwidmung. D.h. Es muss ein Hauptwohnsitz begründet werden.

Bei Interesse schicke ich Ihnen sehr gerne das ausführliche Expose samt Fotos, Detailbeschreibung und Drohnenaufnahmen!

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <5.000m Kinder &
Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt
<1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank
<1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <4.500m Post
<1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <2.000m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1389m²

Wohnfläche: 110m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 1

hwbwert: 393.2m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.12m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at