



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3614

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 40000€

Straße: Lafnitzweg

7564 Dobersdorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mark Prettenthaler

Tel: +43 650 56 75 611

mark.prettenthaler@schantl-ith.at

Grundfläche: 1000m²

Ruhiges Baugrundstück im Grünen! Hier entsteht Ihr neues Eigenheim! Perfekt für Familien!



Ruhiges Baugrundstück mit herrlichem Grünblick! Jetzt zugreifen!

Familien aufgepasst!

Zum Verkauf steht ein herrliches Baugrundstück mit ca. 1.000 m² für Ihr neues Einfamilienhaus! Hier genießen Sie eine traumhafte Ruhe und kurze Fahrzeiten nach Fürstenfeld und Loipersdorf.

ECKDATEN

GST-Fläche: 1.000 m²

Das Grundstück wird bestandsfrei und lastenfrei übergeben

Aufgeschlossen

Gemütlicher, ruhiger Ort

? 6.000.- Aufschließungskosten wurden vom Verkäufer bereits entrichtet

Ost-Süd-West Ausrichtung

Zum Verkauf steht noch zwei benachbarte Grundstücke mit jeweils 1.022 m² um ? 41.000.-

Konditionen

Die Liegenschaft wird lastenfrei zum Kauf angeboten!

Kaufpreis: ? 40.000.-

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ebenfalls ohne Gewähr.

Festhalten wollen wir, dass Sie sich verpflichten, gegenständliche Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten, sofern dies nicht mit dem zuständigen Immobilienberater von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH schriftlich vereinbart wurde.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie: Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin mit uns. Sehr gerne stehen wir Ihnen auch für Finanzierungsfragen zur Verfügung!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.500m Apotheke <5.500m Krankenhaus <5.000m Kinder &

Schulen Schule <3.000m Kindergarten <3.250m Nahversorgung Supermarkt

<3.250m Einkaufszentrum <6.750m Bäckerei <5.750m Sonstige Bank

<3.750m Geldautomat <5.500m Post <3.750m Polizei

<3.250m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.750m Bahnhof

<5.000m Flughafen <6.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 40000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mark

Nachname: Prettenthaler

Tel.: +43 650 56 75 611

E-Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at