Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145571

erstellt am : 23.04.2025

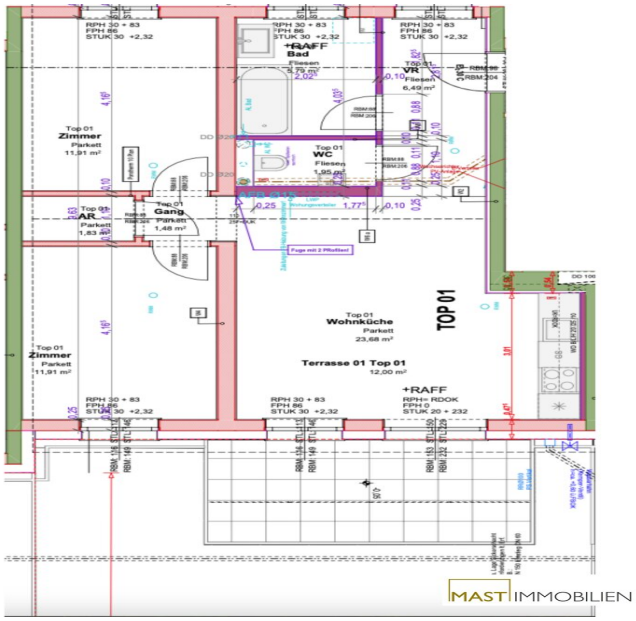
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:908.18€
Straße:
2014 Dietersdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu
Tel:
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 65m²
Nutzfläche: 120m²
Grundfläche: 173m²

In Kürze verfügbar - 3 Zimmer Garten- bzw. Balkonwohnungen inkl. EWE Einbauküche und KFZ Stellplatz



Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Wohn(T)raum im Bezirk Hollabrunn (Dietersdorf) "Musterfoto Küche anbei"

Dietersdorf im Bezirk Hollabrunn:
Eine Marktgemeinde mit einer Einwohnerzahl von ca. 240 Einwohner und liegt ca. 5 km südlich

entfernt von Hollabrunn.

Dann sind Sie hier Richtig.
Sämtliche Firmen sind ausschließlich regionale Betriebe die langjährige Erfahrung in Ihrer Branche mit sich bringen.

Highlights der Liegenschaft & dem Bauprojekt:

Hochwertiger Ziegel-Massiv Bau inkl. VWS
Parkplätze auf dem Grundstück (je Wohneinheit 1 Stellplatz inkludiert)
Aussenrollläden
Beschattungssystem auf der Terrassen-/ Balkontür
Strom + Beleuchtung im Aussenbereich
Fliesen im Sanitärbereich
Laminatböden in Wohn- & Schlafräumen
Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Jede Einheit verfügt entweder über eine großzügige Garten-, Balkon oder Terrassenfläche.
Natürlich beinhaltet der Mietpreis ein Kellerabteil & PKW Abstellplatz.

Ausführung der Wohneinheiten:
- Fliesen in Anthrazit/weiss im sanitären Bereich
- Laminat in Wohn- & Schlafräumen
- Markenküche der Firma EWE inkl. Geräte
- 3 fach verglaste Fenster in Kunststoff
- Rollläden auf allen Fenstern im Wohn- & Schlafbereich
- Bad mit Dusche/Wanne, Waschbecken & WM-Anschluss

Raumaufteilung:
Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein ca. 6,50 m² großes Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Die knapp 24 m² große Wohnküche wird mit einer EWE Einbauküche inkl. Geräte ausgestattet. Beide Schlafzimmer sind ca. 12 m² groß und bieten daher ausreichend Platz für ein Bett + Kleiderschrank. Getrennt werden die beiden Schlafräume auch einen ca. 1,80 m² großen Abstellraum. Selbstverständlich ist das Badezimmer dass mit einer Wanne, Waschbecken & WM - Anschluss ausgestattet ist, getrennt vom WC begehbar. Dieses verfügt natürlich auch über ein Waschbecken. Im Mietpreis inkludiert ist 1 KFZ Stellplatz.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:
- Kaution: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete
- Vertragserrichtung: 288,-- ? inkl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <4.000mKrankenhaus <4.500mKlinik <10.000mKinder & SchulenSchule <2.000mKindergarten <2.000mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <4.000mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPolizei <3.000mPost <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 173m²
Wohnfläche: 65m²
Nutzfläche: 120m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 25.7m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.77m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.18€
Nebenkosten: 192€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel
Nachname: Daniloglu
E-Mail: md@mast-immo.at