



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145570

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:962.73€

Straße:

2014 Dietersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

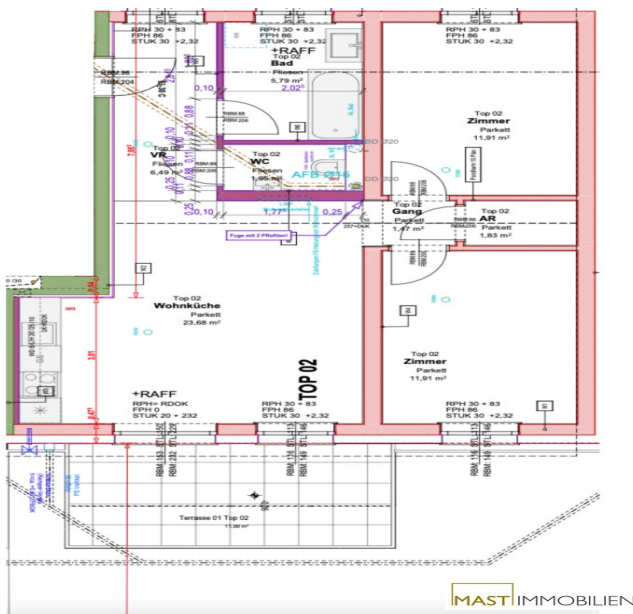
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 242m²

Grundfläche: 242m²

**In Kürze verfügbar - 3 Zimmer Garten- bzw.
Balkonwohnungen inkl. EWE Einbauküche und KFZ
Stellplatz**



Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Wohn(T)raum im Bezirk Hollabrunn (Dietersdorf)
"Musterfoto Küche anbei";

Dietersdorf im Bezirk Hollabrunn:

Eine Marktgemeinde mit einer Einwohnerzahl von ca. 240 Einwohner und liegt ca. 5 km südlich

entfernt von Hollabrunn.

Dann sind Sie hier Richtig.

Sämtliche Firmen sind ausschließlich regionale Betriebe die langjährige Erfahrung in Ihrer Branche mit sich bringen.

Highlights der Liegenschaft & dem Bauprojekt:

Hochwertiger Ziegel-Massiv Bau inkl. VWS
Parkplätze auf dem Grundstück (je Wohneinheit 1 Stellplatz inkludiert)
Aussenrollläden
Beschattungssystem auf der Terrassen-/ Balkontür
Strom + Beleuchtung im Aussenbereich
Fliesen im Sanitärbereich
Laminatböden in Wohn- & Schlafräumen
Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Jede Einheit verfügt entweder über eine großzügige Garten-, Balkon oder Terrassenfläche. Natürlich beinhaltet der Mietpreis ein Kellerabteil & PKW Abstellplatz.

Ausführung der Wohneinheiten:

- Fliesen in Anthrazit/weiss im sanitären Bereich
- Laminat in Wohn- & Schlafräumen
- Markenküche der Firma EWE inkl. Geräte
- 3 fach verglaste Fenster in Kunststoff
- Rollläden auf allen Fenstern im Wohn- & Schlafbereich
- Bad mit Dusche/Wanne, Waschbecken & WM-Anschluss

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein ca. 6,50 m² großes Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Die knapp 24 m² große Wohnküche wird mit einer EWE Einbauküche inkl. Geräte ausgestattet. Beide Schlafzimmer sind ca. 12 m² groß und bieten daher ausreichend Platz für ein Bett + Kleiderschrank. Getrennt werden die beiden Schlafräume auch einen ca. 1,80 m² großen Abstellraum. Selbstverständlich ist das Badezimmer dass mit einer Wanne, Waschbecken & WM - Anschluss ausgestattet ist, getrennt vom WC begehbar. Dieses verfügt natürlich auch über ein Waschbecken. Im Mietpreis inkludiert ist 1 KFZ Stellplatz.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Zahlung der Miete
- Vertragserrichtung: 288,-- ? inkl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	3.000m	Apotheke	<	4.000m	Krankenhaus
<	4.500m	Klinik	<	10.000m	Kinder	&	Schulen
Schule	<	2.000m	Kindergarten	<	2.000m	Nahversorgung	Supermarkt
<	2.500m	Bäckerei	<	4.000m	Sonstige	Bank	<
2.000m	Geldautomat	<	2.000m	Polizei	<	3.000m	Post
<	4.000m	Verkehr	Bus	<	500m	Autobahnanschluss	<
2.500m	Bahnhof	<	2.500m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 242m²

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 242m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 25.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 962.73€

Nebenkosten: 192€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at