



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2738

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4910€

Straße:

4407 Dietach

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 491m<sup>2</sup>

## **Großes Büro in Dietach**



### **Großes Büro in Dietach**

Eine großzügige Büromöglichkeit steht ab sofort zur Verfügung. Auf ca. 491 m<sup>2</sup> lässt es sich entspannt arbeiten. Große helle Räume bieten viel Tageslicht und Frischluft. Ein einladender Aufenthaltsraum garantiert erholsame Pausen. Zusätzlich gibt es zahlreiche Sanitäranlagen.

### **Raumaufteilung**

EG: Eingang - Empfang - WC - Ausstellung

OG: Galerie - WC - Abstellraum - Büro

2.OG: Großraumbüro - Server - Archiv - Aufenthaltsraum - 2 WC - Waschraum - Vorraum - Büro

### **Lage**

Gegenüber des Kinos Star Movie liegt dieses Bürogebäude. In unmittelbarer Nähe finden sich Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheken etc. Binnen wenigen Autominuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt. Etwa 60 m entfernt liegt die Bushaltestelle Dietachdorf Gewerbegebiet der Linie 400.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;2.000m  
Klinik &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;4.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Universität &lt;4.000m  
Höhere Schule &lt;4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;3.000m  
Einkaufszentrum &lt;3.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;2.500m  
Polizei &lt;2.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;3.000m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 491m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 99m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4910€

Nebenkosten: 982€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: [tahic@girkinger-immobilien.at](mailto:tahic@girkinger-immobilien.at)