



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159925

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 504000€

Straße:

4407 Dietach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3600m²

Betriebsbaugrund in Dietach mit optimaler Verkehrsanbindung zu verkaufen!



Betriebsbaugrund im Gewerbegebiet von Dietach mit optimaler Verkehrsanbindung zu verkaufen!

Dieses großzügige Gewerbegrundstück mit einer Fläche von ca. 3.600m² liegt in einem Gewerbegebiet in Dietach, direkt an der Steyrer Straße. Die Lage bietet ideale Bedingungen für Unternehmen, die von einer guten Verkehrsanbindung profitieren möchten.

Das Grundstück ist von mehreren namhaften Gewerbebetrieben umgeben und öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

KAUFPREIS:

? 140,00/m²

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik

<3.500m
Krankenhaus <4.500m
Kinder <Schulen
Schule

<1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule

<4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum

<3.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post

<3.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<3.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 3600m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 504000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at