



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101247

erstellt am : 22.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199900€

Straße:

8530 Deutschlandsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 80m²

Traumhafte Wohnung mit Terrasse und Garage in zentraler Lage!



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Etagenwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Deutschlandsberg anbieten zu dürfen. Die geräumige Terrassenwohnung bietet Ihnen auf rund 80 m² Wohnnutzfläche 3 Zimmer, 1 möblierte Küche, Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, 1 separates WC, Abstellraum, Keller, Terrasse und 1 Tiefgaragenplatz. Die moderne Siedlung in wunderbarer Grünlage und ausgezeichneter Infrastruktur wurde 1989 mit viel Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Wohnung mit Blick in Deutschlandsberg!
ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen

Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 80 m²

Zimmeranzahl: 3

Küche: möbliert

Bad/WC: Bad mit Wanne, 1x separates WC

Geschosszahl: 3. Obergeschoss

Lift: Nein

Keller: 8,5 m²

Terrasse: 13,5 m²

Autoabstellplatz: 1x Tiefgarage

Betriebskosten: ? 325,44 inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Fernwärme

HWB: 95,3 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 1989

Zustand: sehr gut / gut

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbar ab sofort!

Kaufpreis: ? 199.900,00 inkl. Tiefgarage

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie

Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem

Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 95.3m²

fgeewert: 1.49m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199900€

Nebenkosten: 113.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at