

Inserat ID: 188742 erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:169900€

Straße:

8530 Deutschlandsberg Steiermark Österreich

Wohnfläche: 80m²

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Super Schnäppchen! Perfekt zur Vermietung oder Eigennutzung ? 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Toplage Deutschlandsberg!







Diese wunderschöne Etagenwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen von Deutschlandsberg ist ein echtes Super-Schnäppchen! Durch ihren perfekten Grundriss eignet sie sich ideal zur Vermietung oder als gemütliches Eigenheim.
? Highlights

ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer

13,5 m² Terrasse mit herrlichem Grünblick

Optimaler Grundriss ? ideal für Anleger & Eigennutzer

Möblierte Küche

Bad mit Wanne + separates WC

1 Tiefgaragenplatz inkl.

8,5 m² Kellerabteil

Sofort verfügbar

Top Infrastruktur: Einkauf, Schulbus, Natur

Ziegelmassiv / BJ 1989 / sehr guter Zustand

Heizung: Fernwärme

? Preis & Kosten

PREIS: ? 169.900,? inkl. Tiefgarage!

Betriebskosten: ? 354,84 (inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung, USt.)

Provision: 3 % + USt.

? Wichtiger Hinweis

Detailinfos nur nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben:Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

? Jetzt zugreifen!

Ein seltenes Preis-Leistungs-Highlight in Deutschlandsberg ? perfekt für Vermietung oder Eigennutzung.Schnell anfragen, bevor dieses Schnäppchen weg ist! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 95.3m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 169900€

Nebenkosten: 114.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne Nachname: Pichler

Tel:: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at