

Inserat ID: 188742

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169900€

Straße:

8530 Deutschlandsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 80m²

**Super Schnäppchen! Perfekt zur Vermietung oder
Eigennutzung ? 3-Zimmer-Terrassenwohnung in
Toplage Deutschlandsberg!**



Diese wunderschöne Etagenwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen von Deutschlandsberg ist ein echtes Super-Schnäppchen! Durch ihren perfekten Grundriss eignet sie sich ideal zur Vermietung oder als gemütliches Eigenheim.

? Highlights

ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer

13,5 m² Terrasse mit herrlichem Grünblick

Optimaler Grundriss ? ideal für Anleger & Eigennutzer

Möblierte Küche

Bad mit Wanne + separates WC

1 Tiefgaragenplatz inkl.

8,5 m² Kellerabteil

Sofort verfügbar

Top Infrastruktur: Einkauf, Schulbus, Natur

Ziegelmassiv / BJ 1989 / sehr guter Zustand

Heizung: Fernwärme

? Preis & Kosten

PREIS: ? 169.900,-? inkl. Tiefgarage!

Betriebskosten: ? 354,84 (inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung, USt.)

Provision: 3 % + USt.

? Wichtiger Hinweis

Detailinfos nur nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben:
Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

? Jetzt zugreifen!

Ein seltenes Preis-Leistungs-Highlight in Deutschlandsberg ? perfekt für Vermietung oder Eigennutzung.

Schnell anfragen, bevor dieses Schnäppchen weg ist!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 95.3m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169900€

Nebenkosten: 114.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at