

Inserat ID: 188742

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169900€

Straße:

8530 Deutschlandsberg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 80m²

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

**Super Schnäppchen! Perfekt zur Vermietung oder
Eigennutzung ? 3-Zimmer-Terrassenwohnung in
Toplage Deutschlandsberg!**



Diese wunderschöne Etagenwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen von Deutschlandsberg ist ein echtes Super-Schnäppchen! Durch ihren perfekten Grundriss eignet sie sich ideal zur Vermietung oder als gemütliches Eigenheim.

? Highlights

ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer

13,5 m² Terrasse mit herrlichem Grünblick

Optimaler Grundriss ? ideal für Anleger & Eigennutzer

Möblierte Küche

Bad mit Wanne + separates WC

1 Tiefgaragenplatz inkl.

8,5 m² Kellerabteil

Sofort verfügbar

Top Infrastruktur: Einkauf, Schulbus, Natur

Ziegelmassiv / BJ 1989 / sehr guter Zustand

Heizung: Fernwärme

? Preis & Kosten

PREIS: ? 169.900,- inkl. Tiefgarage!

Betriebskosten: ? 354,84 (inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung, USt.)

Provision: 3 % + USt.

? Wichtiger Hinweis

Detailinfos nur nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben:
Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

? Jetzt zugreifen!

Ein seltenes Preis-Leistungs-Highlight in Deutschlandsberg ? perfekt für Vermietung oder Eigennutzung.

Schnell anfragen, bevor dieses Schnäppchen weg ist!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt
<500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder
<500mSchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank
<500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus
<500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hbwert: 95.3m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 169900€

Nebenkosten: 114.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel:: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at