



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226358

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2938€

Straße:

8530 Deutschlandsberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Nutzfläche: 590m<sup>2</sup>

**TOLLE GELEGENHEIT! Top-Gewerbefläche im Herzen von Deutschlandsberg ? perfekte Lage für Handel oder Gastronomie! MEHR KUNDEN DANK KORALMBAHN! Flächen erweiterbar**



**TOLLE GELEGENHEIT! Top-Gewerbefläche im Herzen von Deutschlandsberg ? perfekte Lage für Handel oder Gastronomie! MEHR KUNDEN DANK KORALMBAHN! Flächen erweiterbar**  
Diese beeindruckende Gewerbefläche am Hauptplatz 2 im Erdgeschoss bietet maximale Sichtbarkeit, erstklassige Frequenz und flexible Nutzungsmöglichkeiten ? die perfekte Bühne für Ihr Geschäftskonzept!  
Auf einer Gesamtfläche von rund 590 m<sup>2</sup> präsentiert sich das Objekt mit großzügiger Verkaufs-

oder Gastraumfläche, modernem Bürobereich sowie praktischen Nebenflächen. Dank der ebenerdigen Lage und der großen Schaufensterfront profitieren Sie von einer exzellenten Präsenz direkt am Hauptplatz ? beste Sichtbarkeit garantiert!

Die offene Raumstruktur lässt sich individuell an Ihre Anforderungen anpassen ? ob als Einzelhandelsfläche, Supermarkt, Showroom, Restaurant oder Café.

FACTS:

Adresse: Hauptplatz 2, 8530 Deutschlandsberg, Erdgeschoss

Objektart: Gewerbeobjekt / Geschäftslokal / Gastronomiefläche

Gesamtfläche: ca. 590 m<sup>2</sup>?

? Verkaufsfläche: ca. 514 m<sup>2</sup>

? Bürofläche: ca. 17 m<sup>2</sup>

? Nebenflächen: ca. 59 m<sup>2</sup>

BEI BEDARF KÖNNEN WEITERE FLÄCHEN IM GEBÄUDE IN ANSPRUCH GENOMMEN WERDEN!

Mietzins: ? 4,98 / m<sup>2</sup> zzgl. USt und Betriebskosten

Parkplätze: zahlreiche Kundenparkplätze direkt vor dem Objekt und in unmittelbarer Umgebung

HIGHLIGHTS:

Top Innenstadtlage ? direkt am Hauptplatz von Deutschlandsberg, mitten im Geschehen.

Hohe Kundenfrequenz ? beste Sichtbarkeit und Laufkundschaft durch zentrale Lage.

Großzügige Fläche ? ca. 590 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit flexibler Raumaufteilung.

Perfekt für Handel & Gastronomie ? ideal für Geschäftslokale, Supermärkte oder Restaurants.

Repräsentative Schaufensterfront ? maximale Werbewirkung und Sichtbarkeit von allen Seiten.

Büro- und Nebenräume inklusive ? ca. 17 m<sup>2</sup> Bürofläche + praktische Lagermöglichkeiten.

Viele Parkplätze ? direkt vor dem Objekt und in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Optimale Infrastruktur ? Bahnhof, Bus, Behörden und Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite.

Attraktiver Mietzins ? nur ? 4,98 pro m<sup>2</sup> zzgl. USt und Betriebskosten.

Standort mit Zukunft ? etablierte Handelslage, wachsende Stadt, starke regionale Kaufkraft.

Ein repräsentatives Gewerbeobjekt in erstklassiger Innenstadtlage ? perfekt für Unternehmer, die auf Frequenz, Präsenz und Qualität setzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft im Herzen von Deutschlandsberg zu positionieren!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 590m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2938€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: [nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at](mailto:nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at)