



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156156

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

7301 Deutschkreutz

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 136m²

Grundfläche: 1319m²

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Gemütliches Einfamilienhaus mit großem Garten in Deutschkreutz ? Wohnen im Herzen des Blaufränkischlands - Ideal für Autoliebhaber u Bastler



Dieses gemütliche Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Deutschkreutz, im malerischen Blaufränkischland.

Dieses Haus bietet genügend Platz für eine Familie oder Paare, die das Leben im Grünen genießen möchten.

Raumaufteilung & Ausstattung

Wohnfläche: ca. 136 m²

Grundstücksfläche: ca. 1319 m²

Zimmeranzahl: 5 (inkl. 4 Schlafzimmer)

Baujahr: 1975

Erdgeschoss:

Heller, geräumiger Wohn-Essbereich mit direktem Ausgang in den Garten

4 Schlafzimmer auf einer Ebene ? ideal für Familien

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Separate Toilette

Praktische Speisekammer neben der Küche

Keller:

Voll unterkellert mit viel Stauraum

Großzügiger Kellerbereich ? perfekt für Auto-Liebhaber, Bastler oder Hobbyschrauber

2 Garagenplätze im Keller integriert

Dachboden:

Großer Dachboden - ideal als zusätzliche Lagerfläche

Nutzen Sie die Chance auf ein Zuhause mit viel Platz, Potenzial und Charakter ? im Herzen einer der schönsten Weinregionen Österreichs!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1319m²

Wohnfläche: 136m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 261m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.35m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at