



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168442

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße:

7301 Deutschkreutz

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Grundfläche: 986m²

**Bauernhaus mit großem Potential im
Blaifränkischland - 9 Zimmer auf 2 Etagen, großer
Schuppen - teil sanierungsbedürftig**



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Bauernhaus in ruhiger Lage von Girm ? ein wahres Liebhaberobjekt für Menschen mit handwerklichem Geschick und Sinn für Details. Das Anwesen bietet viel Platz auf zwei Etagen sowie eine Vielzahl an Nebengebäuden und besonderen Extras, die es zu einem wahren Schmuckstück machen können.

Wohnfläche und Aufteilung

Obergeschoss (bezugsfertig)

5 Zimmer

Küche

Badezimmer

Balkon

Erdgeschoss (sanierungsbedürftig)

4 weitere Zimmer

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten nach Renovierung

Besondere Merkmale

Nebengebäude: Mehrere interessante Nebengebäude für Lager, Hobby oder Ausbauprojekte

Großer Schuppen: Ideal für Werkstatt, Lagerung oder kreative Projekte

Obstgarten: Eigenes Obst direkt vor der Haustür

Blick in die Weinberge: Ruhe und Natur genießen

Zustand

Das Obergeschoss ist bewohnbar, das Erdgeschoss benötigt Sanierungsarbeiten. Mit Liebe zum Detail lässt sich dieses Haus zu einem traumhaften Wohnsitz verwandeln.

Potenzial

Dieses Bauernhaus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch Raum für kreative Ideen ? ob als Mehrgenerationenhaus, Ferienunterkunft oder großzügiger Wohnsitz mit Werkstatt und Garten.

Lage

Deutschkreuz, Ortsteil Girm, ist ein idyllischer Ort mit kulturellem Charme, umgeben von Natur und Weinbergen. Die Nachbarschaft ist geprägt von freundlichen Menschen und einem aktiven Gemeinschaftsleben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Der Blick auf die Weinberge hinter dem Haus verleiht diesem Anwesen eine ganz besondere Atmosphäre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 986m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 9

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at