



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143490

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

7301 Deutschkreutz

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

Grundfläche: 640m<sup>2</sup>

## Heimkommen, durchatmen, wohlfühlen ? wohnen im Grünen mit Pool & Obstgarten



Auf ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie:

EG

Vorzimmer  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer

Küche  
Diele  
Bad mit Dusche  
WC

OG

Vorzimmer  
4 Zimmer

K

Kellerraum (ca. 43 m<sup>2</sup>)

Außenanlagen

Gartenpavillion  
Pool  
Gartenhaus  
Garage  
5000 Liter Regenwasserzisterne (Erdtank)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 640m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,Pellets,

Zimmer: 5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Nebenkosten: 53€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at