



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178859

erstellt am : 12.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:897€

Straße:

7301 Deutschkreutz

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 215m²

Grundfläche: 698m²

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem Garten im
Blaifränkischland - 2 Garagen, voll unterkellert-
Zugverbindung Richtung Wien!**



Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet mit seinen ca. 90 m² Wohnfläche und einem weitläufigen Garten den perfekten Rückzugsort in einer der schönsten Weinregionen Österreichs. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, praktische Extras wie die Doppelgaragen und den geräumigen Keller, sowie ihre idyllische Lage im malerischen Blaifränkischland.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer: hell und gemütlich mit Kamin.

Küche mit Essbereich: Eine Küche mit eigenem Essbereich, ideal für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein.

Schlafzimmer: Zwei große, mögliche Schlafzimmer mit viel Tageslicht. Natürlich auch als Kinderzimmer nutzbar.

Badezimmer: Ausgestattet mit Badewanne und WC.

Keller: Das Haus ist voll unterkellert und bietet mit 4 Räumen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Hobbyraum, Lagerfläche oder Werkstatt.

Garagen: Zwei großzügige Garagen bieten viel Platz für Fahrzeuge, Fahrräder, als Werkstatt oder zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Miete: 897? plus Betriebskosten

Außenbereich:

Der weitläufige Garten ist ein Highlight dieser Immobilie. Er bietet er viel Raum für Entspannung.

Die großzügige Terrasse lädt zu Sommerabenden mit Familie und Freunden ein.

Früchte verschiedenster Obstbäume (wie z.B Kirsch, Feige, Äpfel) bzw. Weintrauben können Sie im Sommer genießen.

Lagebeschreibung:

Dieses Haus liegt in Deutschkreutz, im Herzen des Blaufränkischlandes, einer der bekanntesten Weinregionen Österreichs. Die Umgebung bietet eine einzigartige Mischung aus Natur, Kultur und hervorragender Infrastruktur.

Verkehrsanbindung: Die Ortschaft verfügt über eine Zuganbindung, die eine einfache Erreichbarkeit von größeren Städten wie Wien oder Sopron (Ungarn) gewährleistet.

Grenznähe: Die Nähe zur ungarischen Grenze macht diese Immobilie besonders attraktiv für Pendler oder Menschen, die die Vorzüge beider Länder genießen möchten.

Freizeit und Kultur: Deutschkreutz bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ? von Weinverkostungen bis hin zu sportlichen Aktivitäten wie Radfahren und Wandern in der Umgebung. Die malerische Landschaft des Blaufränkischlandes lädt zu Ausflügen und Erholung ein.

Besondere Merkmale:

3 Zimmer plus Küche mit Essbereich

Badezimmer mit Wanne

Voll unterkellert mit 4 Räumen

2 große Garagen

Terrasse und schöner Garten

Ruhige Lage in der Weinregion Blaufränkischland

Zuganbindung in der Ortschaft

Nahe der ungarischen Grenze

Dieses Einfamilienhaus verbindet Funktionalität, Komfort und die idyllische Lage im Blaufränkischland zu einem Zuhause. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 698m²

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 215m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 897€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at