

Inserat ID: 165611

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:300€

Straße:

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 504m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Grünoase als Rückzugsort | Grundstück als Lagerplatz oder Familiengarten



Grünoase als Rückzugsort | Grundstück als Lagerplatz oder Familiengarten

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine idyllische Grünoase, die sich perfekt als vielseitiger Lagerplatz oder als einladender Familiengarten nutzen lässt. Genießen Sie die Ruhe und Natur abseits des Trubels und entdecken Sie die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für alle, die nach einem Rückzugsort suchen. Nutzen Sie die Chance und schaffen Sie sich Ihr eigenes kleines Paradies!

+ Grundstücksfläche: ca. 504 m²+ Breite: ca. 13 m, Länge: ca. 39 m+ Wasser und Strom ist am Grundstück vorhanden.

Dieses Grundstück befindet sich in einer absolute Ruhelage.

Für nähere Details wenden Sie sich bitte an den Makler. Fotos werden nach vollständiger Übermittlung aller Daten geschickt.

Gesamtmiete: ? 300,-Kautiön: 3BMMProvision: 3BMM + USt.Mietdauer: 4 Jahre (mit Verlängerungsoption!)

Beziehbar ab August.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL-ADRESSE UND IHRE WOHNADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 504m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at