

Inserat ID: 141894

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Hauptstraße

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 55.86m²

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Deutsch-Wagram ? Ihr neues Zuhause!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch-Wagram, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die Stadt bietet! Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine moderne und einladende Atmosphäre, sondern auch eine ideale Lebensqualität, die Sie begeistern wird.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,86 m² verteilt auf 2 helle Zimmer, ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die durchdachte Raumauflteilung sorgt dafür, dass Sie jeden Zentimeter optimal nutzen können. Die stilvollen Fliesen und das hochwertige Parkett verleihen der Wohnung einen eleganten Charakter, während die Fußbodenheizung für wohlige

Wärme in den kühlen Monaten sorgt.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erheblich erleichtert.

Die Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch technologisch auf dem neuesten Stand. Mit einer Glasfaseranbindung sind Sie bestens für die digitale Zukunft gerüstet ? ob Homeoffice oder Streaming, hier sind Sie immer bestens vernetzt.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Deutsch-Wagram bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie schnell und unkompliziert nach Wien oder in andere Städte gelangen. Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorteilen, die Ihnen dieses wunderbare Zuhause bietet. Ihr neues Leben in Deutsch-Wagram wartet auf Sie!

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert, um die Nutzungsmöglichkeiten der Räume zu veranschaulichen. Die tatsächliche Immobilie wird unmöbliert übergeben.

Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit: Arzt < 250m
Apotheke &lt; 250m
Klinik &lt; 250m
Kinder &lt; 250m
Schulen
Kindergarten &lt; 500m
Schule &lt; 500m
Höhere Schule &lt; 9.500m
Universität &lt; 9.250m
Nahversorgung
Supermarkt &lt; 750m
Bäckerei &lt; 6.000m
Einkaufszentrum &lt; 4.000m
Sonstige
Bank &lt; 250m
Geldautomat &lt; 250m
Post &lt; 1.000m
Polizei &lt; 750m
Verkehr
Bus &lt; 250m
U-Bahn &lt; 8.500m
Straßenbahn &lt; 8.500m
Bahnhof &lt; 750m
Autobahnanschluss &lt; 4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 55.86m ²	
Zimmer: 2	Befeuerung: Fern, hwbwert: 43.45m ²
Bäder: 1	hwbklasse: Bm ² fgeewert: 0.9m ² fgeeklasse: Bm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€
Nebenkosten: 142.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia
Nachname: Kolarik
Tel:: +43 660 737 05 04
E-Mail: immo@juni.at